

**Tervező: PPK Tervező Kft.**  
**Petrovai Péter (Vztel/09-0179/2020)**  
8200, Veszprém, Fűredi u. 43.

**Engedélyes: Ajka-Főnix- Park Kft.**  
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

***Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
ivóvízellátása, szennyvízelvezetése***

***Vízjogi létesítési engedélyezési terv***

Veszprém, 2017. április

## **Tervezői nyilatkozat**

Tárgy: *Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátása, szennyvízelvezetése*

A tervező részéről kijelentjük, hogy a tárgyi dokumentációban szereplő műszaki tervek és iratok az általános érvényű műszaki követelményeket megálapító rendeletek, szabályzatok, országos (MSZ) és ágazati szabványok, valamint a műszaki előírások figyelembevételével készültek.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak.

Az üzemeltetést az üzemeltető saját Munkavédelmi Szabályzatával összhangban lévő utasítások betartásával, balesetmentesen lehet végezni.

Veszprém, 2017. április



Petrovai Péter

tervező

Vztel/09-0179/2020

## **TARTALOMJEGYZÉK**

Tárgy: *Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátása, szennyvízelvezetése*

1. Műszaki leírás (iratok, egyeztetések)		
2. Átnézetes helyszínrajz	M = 1 : 2 000	H.-0.
3. Helyszínrajz I.	M = 1 : 500	H.-1.
4. Helyszínrajz II.	M = 1 : 500	H.-2.
5. Hossz-szelvény vízellátás I.	M = 1 : 100, 500	Hv.-1.
6. Hossz-szelvény vízellátás II.	M = 1 : 100, 500	Hv.-2.
7. Hossz-szelvény szennyvízelvezetés I.	M = 1 : 100, 500	Hsz.-1.
8. Hossz-szelvény szennyvízelvezetés II.	M = 1 : 100, 500	Hsz.-2.
9. Hossz-szelvény szennyvízelvezetés III.	M = 1 : 100, 500	Hsz.-3.
10. Hossz-szelvény szennyvízelvezetés IV.	M = 1 : 100, 500	Hsz.-4.
11. Keresztszelvény	M = 1 : 100	K.-1.
12. Csomóponti vázlatok		Csp.-1.
13. Tisztító akna (szennyvíz-elvezetés) I.	M = 1 : 20	A.-1.
14. Tisztító akna (szennyvíz-elvezetés) II.	M = 1 : 20	A.-2.
15. Idomtervek		
16. Szennyvízátemelő terve	M = 1 : 20	Á.-1.
17. Szennyvíz átemelő szivattyú adatlapja		
18. Költségvetés kiírás		

# **Műszaki leírás**

***Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
ivóvízellátása, szennyvízelvezetése***

## **1. Előzmény**

Ajkán az Ipari Park területén új ingatlanosztás létesült. Az érintett területen jelenleg nincs vízellátó és szennyvízelvezető hálózat.

Jelen dokumentáció tervezett hálózatbővítés engedélyezési tervét tartalmazza. A meglévő közcélú közműhálózat alkalmas a víz lecsatlakozására és a szennyvíz fogadására.

## **2.) Jelenlegi állapot**

A tervezési területen lévő ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése jelenleg nem megoldott.

A tervezési területen közvetlenül nincs meglévő közmű. Az új ingatlanosztás elején megtalálható a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetésében lévő D 160 KPE vízvezeték, valamint D 200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna. A vízellátás tekintetében a meglévő D 160 KPE vízvezeték lehet a lecsatlakozás pontja, mely Helyszínrajzon jelölt helyen található.

A meglévő állapotot helyszíni bejárással, geodéziai felméréssel, a meglévő közművek üzemeltetőivel folytatott egyeztetéssel rögzítettük.

Az új ingatlanosztások már rendelkeznek helyrajzi számokkal.

## **3. Vízigények, hidraulikai viszonyok**

A vízigények megállapítását a MI 10-158.1/1992 szerint végeztük.

Az érintett területen jelenleg **50 ingatlan** vízellátását kell megoldani. Az egyes ingatlanokon vállalkozói telephelyek lesznek kialakítva (egyenlőre ismeretlen tevékenységi körökkel), a tervezett új bekötések esetében  $2 \text{ m}^3/\text{nap}$  vízigényt feltételezünk ingatlanonként, nagyfogyasztó a tervezett közművekre nem csatlakozik.

Ingatlanonként  $2 \text{ m}^3/\text{nap}$  vízfogyasztással és szennyvízkibocsátással számítva  **$50 \text{ ingatlan} \times 2 \text{ m}^3/\text{nap}/\text{ingatlan} = 100.0 \text{ m}^3/\text{nap}$** . A tervezett elvezetendő szennyvíz mennyisége megegyezik a tervezett vízigénnyel.

Óracsúcsként az átlagos napi vízmennyiséget 30 százalékkal számítva az órai csúcsfogyasztás  $8.3 \text{ l/s}$ -ra adódik. Az egyidejűséget is beleszámítva  $10.0 \text{ l/s}$  vízigényt vettünk figyelembe.

Az érvényben lévő jogszabályok értelmében az új hálózat megfelelő pontjaira földfeletti tűzcsap beépítése szükséges. A szükséges vízmennyiség tűzivíz szempontjából  $10 \text{ l/s}$ , amelyet a tervezett rendszerből kinyerhetünk.

A tervezett rendszer legmagasabb pontja  $223.27 \text{ mBf}$ . magasságon van. A települési ellátó hálózat magastárolója a  $2 \times 2000 \text{ m}^3$ -es medence, amely  $308.45 \text{ mBf}$  túlfolyószinttel rendelkezik, vagy a magyarpolányi  $1500 \text{ m}^3$ -es medence, melynek a túlfolyószintje  $287.40 \text{ mBf}$ . Az ellátandó területen várhatóan  $6.0\text{-}8.0 \text{ bar}$  nyomások fog kialakulni.

A szennyvízelvezetés tekintetében a tervezési terület jelentős része nem vezethető el gravitációsan, ezért új szennyvízátemelő építése szükséges.

## 4. Tervezett vízvezeték, szennyvízcsatorna, bekötések

### 4.1. Tervezett ivóvíz gerincvezeték

A tervezett D 110 és D 90 KPE p-10 vízvezetékek az 1. csomópontban ágaznak le a meglévő D 160 KPE vezetékről a meglévő tűzcsapot követően (Csomóponti vázlatok, 1. sz. csomópontok) közterületi úton (Önkormányzati tulajdon). A tervezett vízvezeték hálózat egy része körvezetékes rendszerű (D 90 KPE), másik része ágvezeték (D 110 KPE). A tervezett vezetésekre 2 db NA 80 és 3 db NA 100 földfeletti tűzcsap elhelyezése szükséges. A tűzcsapokat beépítő készlettel és csapszárral ellátott elzáró szerkezettel (tolózárral) kell szerelni. A tervezett V-1-0 j. vízvezeték a 0+990 szelvényben végződik NA 100 földfeletti tűzcsapban. A tervezett V-1-0 j. vezetékről ágazik le a tervezett V-1-1 j. D 110 KPE vízvezeték körvezetékes rendszert alakítva. A lecsatlakozásoknál szakaszoló földalatti tolózárakat alkalmazunk beépítési készlettel és csapszárral, csapszekrénnel.

A tervezett vezetésekről 50 db új bekötés létesül, az épületen belüli esetleges tűzivíz igények biztosítására D 63 KPE átmérővel.

**A tervezett hálózathibbítás fontosabb paraméterei:**

Vezeték jele	D 110 KPE	D 90 KPE	D 63 KPE	Bekötés	T zcsap100	T zcsap80
V-1-0	389	601	402	47	3	2
V-1-1	150		12	3		
Összesen:	539	601	414	50	3	2

Az 5 db tűzcsap bekötése 4.0 m D 90 KPE és 6.0 m D 110 KPE.

**Összesen:**

- **545.0 m D 110 KPE (tűzcsap bekötésekkel együtt),**
- **605.0 m D 90 KPE (tűzcsap bekötésekkel együtt),**
- **414.0 m D 63 KPE bekötővezeték (50 db bekötés),**
- **3 db NA 100 és 2 db NA 80 földfeletti tűzcsap létesül.**

### 4.2. Tervezett szennyvízelvezetés, bekötések, tervezett átemelő

A tervezett D 200 KG-PVC szennyvízcsatorna a meglévő gravitációs csatornába csatlakozik, útterületen, a meglévő csatornán lévő NA 100 aknában. A tervezett csatorna esetében 1065.0 m D 200 KG-PVC csatorna épül 5-24 ° lejtéssel. A tervezett csatornán 16 db tisztító akna és 7 db tisztító idom létesül.

A tervezett csatornáról 50 új bekötés létesül (D 160 KG-PVC). A tervezett 50 új bekötés hossza 583.0 m D 160 KG-PVC.

A tervezett gravitációs rendszer nagyobb része (50 bekötésből 29) a tervezett szennyvízátemelőbe csatlakozik.

A BAKONYKARSZT Zrt.-vel folytatott egyeztetések értelmében a tervezett átemelő 1.6 m-es belméretű egy. aknaelemekből (CSOMIÉP WMU Ø 160) vízzáróan kialakított 4.0 m mélységű beton akna melybe 2 db FLYGT

MF3068/214 szivattyú kerül beépítésre. A tervezett átemelő száraz puffer kapacitása 3 m<sup>3</sup>, nedves puffer kapacitása 6 m<sup>3</sup>. A tervezett átemelő bekapcsolandó a BAKONYKARSZT Zrt. folyamatirányítási rendszerébe a szükséges állapotjelzésekkel és irányítási funkciókkal (vízszint, üzemelő szivattyú, villamos-energia fogyasztás stb.). A tervezett átemelőt drótfonatos kerítéssel körbe kell keríteni 3.0 x 2.0 m-es téglalap alakú védőterület kialakítással. A tervezett kettő szivattyú egy D 110 KPE nyomóvezetékekkel juttatja a szennyvizet a tervezett SZ-1-0 j. gravitációs csatornába a közösítő az aknába kerül elhelyezésre 2-2 tolózár és visszacsapószelep beépítéssel.

#### **A tervezett hálózatbővítés fontosabb paraméterei:**

Csatorna jele	D 200 KG-PVC	D 160 KG-PVC	Bekötés	D 110 KPE	Akna	Idom
SZ-1-0	553	365	21		9	3
SZ-2-0	259	163	18		4	2
SZ-2-1	35	5	1		1	
SZ-2-2	218	50	10		2	2
SZny-1-0				110		
<b>Összesen:</b>	<b>1065</b>	<b>583</b>	<b>50</b>	<b>110</b>	<b>16</b>	<b>7</b>

## **5. Meglévő közművek**

A már meglévő földalatti közművek helyére vonatkozó pontos adataink csak részben álltak rendelkezésre; azok nyomvonalát az érintett üzemeltetők közmű-nyilvántartási térképeiről közvetlenül vettük át. A helyszínrajzokon és hossz-szelvényeken feltüntetett közművek helye így tájékoztató jellegű, az építés során a pontatlanságok és az esetleges károkozás elkerülése végett kutatóárkok kézi földmunkával való kiásása után tárható fel a tényleges helyzet.

Amennyiben a tényleges helyzet lényegesen eltér a tervezett állapottól tervezői, ill. üzemeltetői művezetést kell kérni.

A munkálatok során a keresztezéseknél kizárólag óvatos, kézi földmunkával lehet dolgozni, az érintett közmű üzemeltetők szakfelügyelete mellett, a csatlakozott közmű-egyeztetési jegyzőkönyveknek megfelelően. A keresztezett közművek feltárása után azokat megfelelően rögzíteni kell felfüggesztéssel, vagy alátámasztással. Az érintett közműveket csak alulról lehet keresztezni, és 2.00-2.00 m-es környezetükben csak óvatos kézi földmunka végezhető.

Bármely közmű megrongálása esetén az érintett közmű üzemeltetőt azonnal értesíteni kell. A tervező nem állal felelősséget

### **Vízvezeték keresztezése**

A vízvezeték megközelítésénél párhuzamos haladás esetén a két vezeték közötti palásttávolság 1.00-1.00 m kell legyen. Keresztezésnél, ha a két vezeték közötti távolság kisebb mint 50 cm a szennyvízcsatorna köré 10 cm palástvastagsággal beton védőcsövet kell helyezni, csakúgy, mint az 1.00 m-nél kisebb párhuzamos haladási távolság esetén. A vízvezeték megközelítésénél és keresztezésénél a 123./97. Korm. rendelet utasításait kell tartani.

## **Gázvezeték keresztezése**

Gázvezetékét vízvezeték csak alulról keresztezhet, ha ez nem lehetséges a gázvezeték utólagosan védőcsőbe kell helyezni. A párhuzamos nyomvonalvezetés esetén a gázvezeték és tervezett vezeték közötti palásttávolság nem lehet kisebb 1.00 m-nél. Ha 1.00 m-nél jobban kell megközelíteni a meglévő gázvezeték a gázvezeték utólagosan védőcsőbe helyezendő. A kivitelezés során, a feltárás után kell a meglévő közművek pontos helyét feltérképezni, majd ez alapján kell a tervezett vízvezeték nyomvonalát meghatározni. A gázvezetékek keresztezésénél a E.ON KÖGÁH Zrt. által adott egyeztetési jegyzőkönyveknek megfelelően kell eljárni, és kérni kell az üzemeltető szakfelügyeletét. A kivitelezés megkezdése előtt egyeztetési nyilatkozatot kell kérni az E.ON KÖGÁH Zrt.-től.

## **Elektromos, telefon kábelek keresztezése, oszlopok megközelítése**

A telefon és elektromos kábeleket a tervezett vezeték csak alulról keresztezi, a két vezeték közötti palásttávolság 30 cm kell, hogy legyen. A meglévő kábelek pontos mélysége nem ismert, így csak különösen óvatos munkát lehet végezni szakfelügyelet mellett. Útátfúrást csak úgy lehet elvégezni, hogy a telefon kábelek helyét előzetesen feltárták.

A távközlési és elektromos légkábelek oszlopait a tervezett vízvezeték sehol nem közelítheti meg 1.0 m-nél jobban. A területen E.ON ÉDÁH Zrt. üzemeltette elektromos lég és földkábel hálózat üzemel. A kivitelezés megkezdése előtt közmű üzemeltetői nyilatkozatot kell kérni az E.ON ÉDÁH Zrt.-től.

## **6. Vezeték építése**

### **6.1 Vízvezeték építése**

A vezeték építésénél a megfelelő nyomásállóság elérése érdekében a csőszakaszok hegesztését csak szakképzett munkás végezheti. A hegesztést nem szabad megkísérelni +5°C alatt. A tervezett vezeték esetében csak elektrofitting idomokat és hegesztési eljárást lehet alkalmazni. A vezeték elkészültével nyíltárkos nyomáspróbát kell végezni az üzemeltető szakfelügyelete mellett.

A munkaárkot átlagosan 1,30 m mélységgel, és 0,50 m szélességgel, lehetőleg közvetlenül a csőfektetés előtt kell kiemelni.

A csővezeték alá 10 cm vastag homok ágyazatot kell tenni. A földvisszatöltés rétegesen, rétegenként tömörítve történjék. Egy réteg vastagsága max. 50 cm lehet. Az első réteg homok vagy kőmentes helyi anyag.

A műanyag ivóvízvezeték fölé réz jelzőhuzalt kell fektetni. A jelzőhuzal két végét a lecsatlakozó aknánál ill. a szakaszoló tolózárnál, föld feletti tűzcsapnál úgy kell kivezetni, hogy az esetleges műszeres nyomvonalkeresést lehetővé tegye.

A csőtetőtől mért 30 cm magasságban ivóvíz feliratú műanyag fóliát kell teríteni.



A csővezeték nyomáspróbáját és fertőtlenítését az MSZ-10310 előírásai alapján kell elvégezni. A nyomáspróba értéke 10 bar. A vezetéket tömörnek kell tekinteni, ha a próbanyomás értéke legalább 30 percig nem csökken, ill. a vezetéken szivárgás, csepegés nem mutatkozik.

Az ágyazatra fektetett csővezeték a nyomáspróba előtt földdel kell leterhelni. A vízfeltöltés alatt a csőszakasz összes légtelenítőjének (automata és időszakos) nyitva kell lenni mindaddig, amíg a kiömlő víz levegőmentessé válik.

A csővezeték fertőtlenítése előtt tisztító-öblítést kell végezni. A tisztító öblítést megelőzően legalább 14 óra időtartamra a vezetéket vízzel teljesen fel kell tölteni. A min. öblítési sebesség 1,00 m/s. Fertőtleníteni csak kiöblített vezetéket szabad.

A fertőtlenítés 30 g/m<sup>3</sup> szabad klórtartalom mellett, 30 perces behatási idővel történjék. Fertőtlenítés után a csőben maradó víz megengedett szabad klórtartalma 0,2 g/m<sup>3</sup>.

Az eredményes üzembe helyezés feltétele az ÁNTSZ által elfogadott vízminta produkálása.

A vízvezeték nyomáspróbája után nyíltárkos bemérést szükséges készíttetni.

## **6.2 Szennyvíz-csatorna építése**

A gravitációs csatornát a mindenkor csatlakozási ponttól kiindulva kell építeni. A vezetéket homokágyazatba kell elhelyezni. A beépített műanyagcsövek csak a terven előírt módon épített és tömörített ágyazattal együtt válnak megfelelő teherbírásúvá.

Különös gonddal kell tömöríteni a cső melletti ágyazatot. Az ágyazaton túli szelvényben a csőtető felett 50 cm vastagságban szemcsés anyagot kell vizsztatölteni.

A gondos kivitelezés a teljes vízzáróság elérésére különös gondot kell fordítani.

## **7. Kitűzés**

A tervezett vízvezeték nyomvonalát vízszintes értelemben a Helyszínrajzról ki lehet tűzni. A vezetéket a fagyhatár figyelembe vételével 1.10 m mélységben kell elhelyezni. A gravitációs szennyvízcsatorna magassági vonalvezetését a hossz-szelvény alapján lehet kitűzni.

## **8. Víztelenítés**

A munkaárkok víztelenítését nyílt víztartással kell végezni, amennyiben talajvízben kell építeni, úgy a csöveket felúszás ellen le kell terhelni. A területen a rendelkezésre álló információk alapján nincs olyan magas talajvízszint ami az építkezést akadályozná.

## **9. Dúcolás**

A földmunkát és a dúcolást az MSZ 09-91 szabvány előírásai szerint kell végezni.

Dúcolásra csak előzően megvizsgált, kifogástalan, jó minőségű anyag használható fel. A dúcolást elmozdulás ellen biztosítani kell.

A dúcolt munkaárok mélyítését a talaj minőségétől függően a dúcolással követni kell.

A dúcolás normál nedvességű talajban vízszintes pallózású, a nagyobb nedvességtartalmú, nem állékony talajban függőleges pallózású, zárt sorú.

Bármilyen talajban talajvízbetöréskor előrevert vízzáró szádfalazás készíten-dő.

## **10. Terület-felhasználás, tulajdonjog**

A tervezett vízvezeték és szennyvízcsatorna

**5786 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan,**

**5746, 5724, 5747/1 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanokat érintenek.**

A tervezett közmű a megbízó/engedélyes kiépítésében készül el, tulajdonjoga az Önkormányzaté lesz, térítésmentes vagyonátadás keretében. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanra közútkezelői nyilatkozatot kell kiadni a magántulajdonú ingatlanok esetében szolgalmi jog bejegyzése szükséges az új ingatlanosztás estén a tervezett közművek később önkormányzati, jelenleg magán tulajdonú közforgalom előtt megnyitott közúton fognak haladni. Az új ingatlanosztás tulajdonjogának rendezése az engedélyes feladata.

***A tervezett létesítmények megépülését követően az Önkormányzat tulajdonába és a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltetésébe kerülnek.***

## **11. Munkavédelem**

A tervdokumentáció készítésénél figyelembevettem és betartottam a „munkavédelemről” szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény 18-48. §-ban előírtakat.

A tervezési munka során figyelembevettem

- Az Országos Településfejlesztési és Építési Követelmények (OTÉK)
- Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat-ban
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat-ban

előírtakat.

A jelen tervben meghatározott tervezési munka a nem állandó munkahely létesítésének műszaki megoldását tartalmazza, ennek megfelelően a tervezés során a létesítésre, a kivitelezésre és az üzemeltetésre vonatkozó az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek tárgyi feltételeire vonatkozó jelenleg érvényes előírásokat vettem figyelembe.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényi előírásokat, valamint az Építőipari Balesetvédelmi előírásokat, különösképpen annak Földmunkákra vonatkozó előírásait, továbbá a 19/1995. (XII. 7.) KHVM rendelettel kiadott és a 4/1998. (III. 4.) KHVM rendelettel módosított Vízügyi Biztonsági Szabályzatot be kell tartani.

Felhívom a kivitelezésben részt vevő minden vállalkozónak a figyelmét, a következőkre:

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes, tételes, munkavédelmi előírásokat az évszaknak megfelelő időjárási és helyi körülmények szerinti és a kivitelezőnek a saját felszereltsége, felkészültsége alapján saját Munkavédelmi szabályzatában és a tervdokumentációban foglalt külön tervezői előírásban, vagy anélkül is a hivatkozott szabványi és állami előírásokban foglaltakon túlmenően, az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai előírásai című ÉGSZI kiadvány munkanemekre, munkafolyamatokra kidolgozott előírásai-ból adódó feladatokat, esetenként mindig a felelős műszaki vezetőnek kell meghatározni és betartását ellenőrizni. A munkavédelmi egészségvédelmi előírásokat a kivitelezés során alkalmazott felelős szakember is ellenőrzi.

Az alkalmazott erő- és munkagépekről, berendezésekről munkavédelmi minőségi tanúsítvánnyal, gépkönyvvel, kezelési leírással kell rendelkezni.

Alkalmazásuk csak az ezekben foglaltak ismerete esetén, szakképzett személyek (munkavállalók) által történhet.

A kivitelezés a teljes munkafolyamatára a részt vevő munkavállalókat, a munka jellege szerinti balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Rendkívüli körülmények között végzett kivitelezési munkák esetén, a felelős műszaki vezetőnek be kell tartani az Mvt. 44-48 § -okban foglalt előírásokat.

#### A kivitelezés során betartandók az alábbi rendelkezések és szabványok:

- 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- MSZ 04.161-89 Műszaki és biztonsági követelmények építőipari és építőanyagipari gépekkel kapcsolatban.
- Az MSZ 20 190/1998 „A közúti útzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei”
- Az MSZ 04-802/1990 „Építő- szerelőipari alépítmények, földmunkák, földművek”
- 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom-biztonsági követelményeiről.
- 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről.
- MSZ 2364-704: 2002 „Felvonulási területek villamos berendezései”
- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet az OTSZ kiadásáról
- A 32/1994 (XI.10.) IKM Rendelettel hatályba léptetett Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatot.
- A 32/1994 (XI.10.) IKM Rendelettel hatályba léptetett Hegesztési Biztonsági Szabályza-tot.
- A 47/1999 (VIII.4.) GM Rendelettel hatályba léptetett Emelőgép Biztonsági Szabályza-tot.
- A 19/1995 (XII.7.) KHVM Rendelettel hatályba léptetett Vízügyi Biztonsági Szabályza-tot.
- A 31/1995. (VII.25.) IKM rendelettel hatályba léptetett Vas- és Fémipari Szerelési Biz-tonzsági Szabályzatot.
- Az 1996.évi XXXI. Törvény a tűz elleni védelemről, a műszaki mentésről és a tűzoltás-ról.
- A 35/1996 (XII.29.) BM Rendeletet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
- A 33/1998 (VI.24.) NM Rendeletet a Munkaköri, szakmai illetve személyi higiénés al-kalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről.
- Az MSZ 2364 szabványsorozatot ("Épületek villamos berendezéseinek létesítése").
- Az MSZ 1585:2001 "Erősáramú üzemi szabályzat"-ot.
- Az MSZ EN 60439-1-et ("Kisfeszültségű kapcsoló és vezérlőberendezések").
- Az MSZ EN 60204-1-et ("Gépi berendezések biztonsága, gépek villamos szerkezetei").
- MSZ 274-et ("Villámvédelem").

- MSZ 1600-at ("Létesítési és biztonsági szabályzat" /Visszavonva, de alkalmazható más előírás hiányában/).
- MSZ 172-öt ("Érintésvédelmi szabályzat" /Visszavonva, de alkalmazható más előírás hiányában /).
- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelettel közzétett Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- MSZ 054.965-84 Építőipari gépek telepítési követelményei.MSZ 04.900-89 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ 04.901-89 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ 04.904-83 Beton és vasbetoni munkák biztonságtechnikai követelményei.
- 11/1984. (VIII.22.) Ip.M. rendelet a villamossági biztonsági övezetéről.

#### Részletes előírások:

- A földmunkagépekre egyedileg meghatározott védőtávolságon belül tartózkodni nem szabad!
- Kézi földmunkavégzésnél a munkaárokban dolgozók között legalább 3 m távolság legyen!
- A munkaárokba való lejárást biztonságosan rögzített segédszerkezet alkalmazásával kell megoldani.
- Megcsúszásra hajlamos talaj esetén a részük állapotát műszakonként ellenőrizni kell.
- Hosszabb munkaszünet, és eső után a munka kezdete előtt az árkokat, feltöltéseket, rézsűket ellenőrizni kell és a megcsúszásra hajlamos részeket helyre kell állítani

#### Megkülönböztetett figyelmet érdemlő helyek:

- Amennyiben a vezetékek kis és –nagyfeszültségű légvezetékek közelében épülnek, a vonatkozó MVSZ 151; 152 rendelkezéseit be kell tartani.
- A meglévő elektromos, hírközlő és vízvezetékek alatti átvezetéseknel a szakfelügyelet utasítása szerint kell eljárni, továbbá a 11/1984. Ip.M. rendelet 12. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni.
- A közművek keresztezése a 9004/1982. KPM-IPM sz. együttes közleményben foglaltak szerint betartandók.
- Az ivóvízvezeték és csatorna keresztezésénél a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében foglaltakat kell betartani.

## **12. Biztonsági és egészségvédelmi terv**

A tervek készítésénél figyelembe vettem a „az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló” 2000. évi LXXX. törvény vonatkozó előírásait.

A kivitelezést végző minden vállalkozás felelős műszaki vezetőjének és alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi koordinátora részére betartandók a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.”

A rendelet alapján:

1. § E rendelet hatálya kiterjed az Mvt. 87. §-ának 5. pontjában meghatározott azon munkahelyekre, amelyek építési munkahelynek minősülnek, és

ahol szervezett munkavégzés keretében külön jogszabály szerinti építmény létesül, vagy építési tevékenység valósul meg.

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *Ideiglenes vagy változó építési munkahely*: az építőipari kivitelezési munkavégzés helye. A munkavégzés helyének minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület, különösen az 1. számú mellékletben felsorolt építési munkák területe.

2. *Az építési szakmunka, építési-szerelési munka, építőipari kivitelezési tevékenység, építtető, felelős műszaki vezető és a kivitelező fogalma* megegyezik az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó külön jogszabályban meghatározottakkal.

1. számú melléklet a 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelethez

### **Az építés-kivitelezési és tereprendezési munkák nem teljes köre**

1. Árokásás
2. Földmunkák
3. Építés
4. Előre gyártott elemek összeállítása és szétszerelése
5. Átalakítás vagy kiszerelés
6. Változtatás
7. Felújítás
8. Javítás
9. Szétszerelés
10. Építmény és zsáuzatok bontása
11. Üzemeltetés
12. Karbantartás, festés, tisztítás
13. Csatornázás
14. Ivóvízvezeték építése, árokba fektetése
15. Szállítás, tárolás, raktározás
16. Beton-vasbeton munkák
17. Kőműves munkák

3. *Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban: koordinátor)*: az a természetes személy, akit a 3. § (1)–(3) bekezdéseiben foglaltak alapján megbíztak vagy foglalkoztatnak a 6–8. §-okban előírt feladatok teljesítése érdekében.

(2) A 2. számú melléklet meghatározza azokat a munkákat és munkakörülményeket, amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentenek.

3. § (2) A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megvalósítja a 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

4. § A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a 6. § (2) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A hivatkozott rendelet előírásainak megfelelően a tervdokumentáció jelen műszaki leírás fejezetei tartalmazzák a kivitelezéshez szükséges tervezői előírásokat.

*Azoktól eltérni csak kizárólag a tervező által jóváhagyott módosítások esetén szabad!*

A tervdokumentáció alapján megvalósítandó beruházás a 2. § (1) szerinti ideiglenes munkahely kialakításával történik.

A tervek tartalmazzák a 7. § előírásainak megfelelően:

- a.) a 6. §-ban meghatározottak megvalósítását,
- b.) a biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- c.) az építési technológia jellemzői alapján rögzítettek az egészség és biztonság célszerű követelményei az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében,
- d.) a megelőzés és biztonság általános alapelveinek megvalósítását.

További részletek kimunkálása a kivitelezés előkészítésénél történhet, mert olyan speciális organizációs ismereteket igényel, mellyel sem a tervező, sem a megbízó nem rendelkezik.

### **13. Építési és biztonságtechnikai előírások**

A Kpe nyomóvezetékek a VÍZÉPÍTŐIPARI TRÖSZT VTTU-IV. 6. "Technológiai utasításai csővezetékek építésére" alapján, az abban foglaltak betartásával építhetők.

Veszprém, 2017. április

Petrovai Péter  
tervező

Vztl/09-0179/2020

**Tervező: PPK Tervező Kft.**  
**Petrovai Péter (Vztel/09-0179/2020)**  
8200, Veszprém, Füredi u. 43.

**Engedélyes: Ajka-Főnix- Park Kft.**  
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

***Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
ivóvízellátása, szennyvízelvezetése***

***Iratok, egyeztetések***



**Geoirány Kft.**  
8400 Ajka Szabadság tér 6.  
+36/30/485-4550  
info@geoirany.hu  
www.geoirany.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 469-1-G/2016

**Ajka**  
belterület

Község,  
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1201/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

5745 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (szürke színnel jelölve)
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5745	—	Kivett beépítetlen terület	—	2,8047	—	5745/1	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,6678	—	—
						5745/2	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,2035	—	—
						5745/3	—	Kivett közforgalom elől elzárt magán út	—	0,2035	—	—
						5745/4	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1858	—	—
						5745/5	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1544	—	—
						5745/6	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/7	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/8	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/9	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/10	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/11	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/12	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/13	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1543	—	—
						5745/14	—	Kivett beépítetlen terület	—	0,1553	—	—
Összesen:				2,8047	—	2,8047				—	—	

A változás akarataknak megfelelően történt:

**Ajkai Főnix-Park Kft.**  
1111 Budapest, Vuk Botyán u. 3. sz. 2.  
Adószám: 24943298-2-19

Készítette: Ajka, 2017. január 05.

Vorab Róbert  
földm.ig.szám: 4108



8-0095-2017 E-2/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

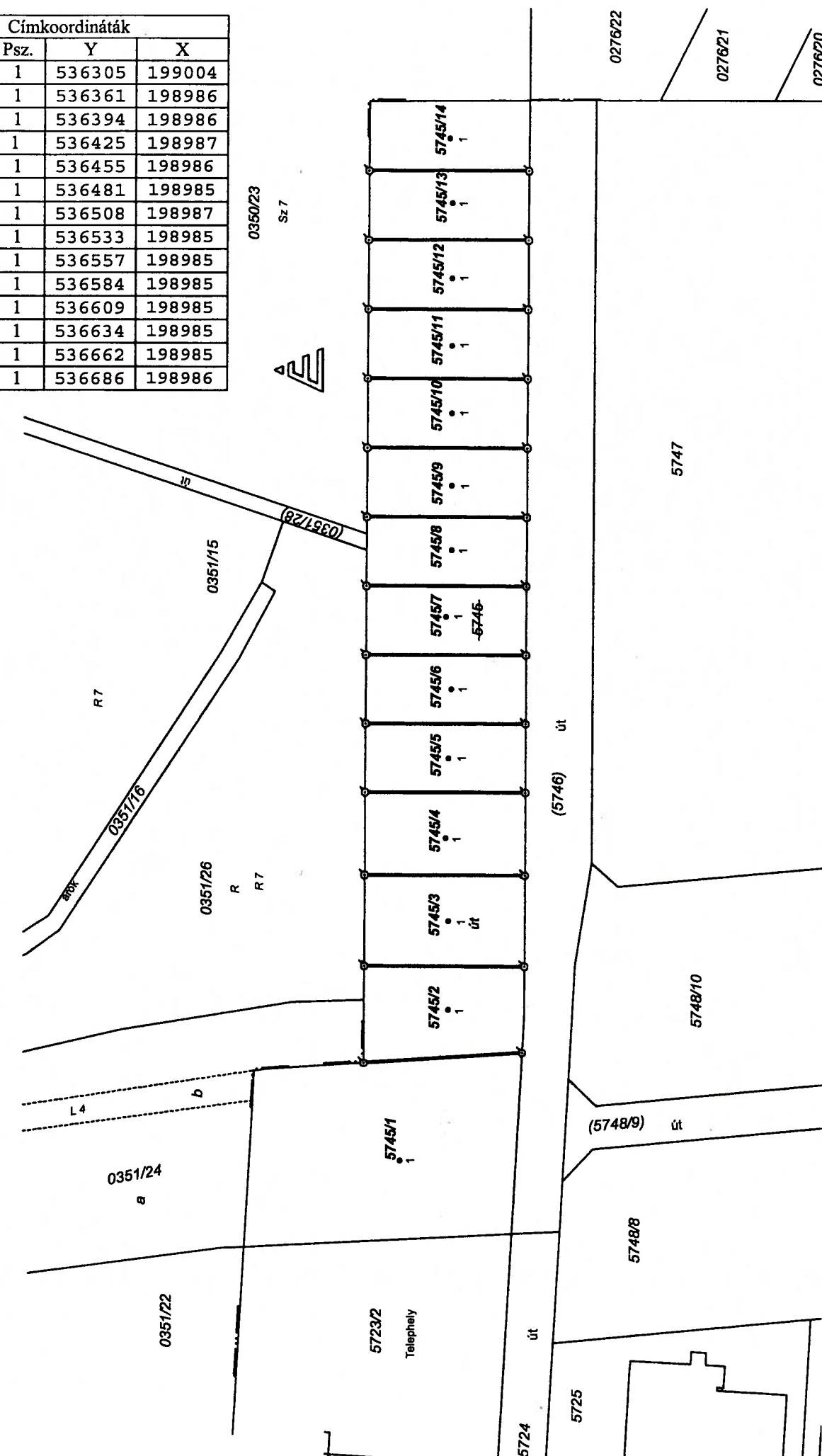
Ajka, 2017. február 15. nap

P.H.  
(köz. m.)

Varga Dániel  
záradékoló

**Varga Dániel**  
Ingatlan-rendező  
földm.ig.szám: 1704/2001.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
5745/1	1	536305	199004
5745/2	1	536361	198986
5745/3	1	536394	198986
5745/4	1	536425	198987
5745/5	1	536455	198986
5745/6	1	536481	198985
5745/7	1	536508	198987
5745/8	1	536533	198985
5745/9	1	536557	198985
5745/10	1	536584	198985
5745/11	1	536609	198985
5745/12	1	536634	198985
5745/13	1	536662	198985
5745/14	1	536686	198986







**Geoirány Kft.**  
8400 Ajka Szabadság tér 6.  
+36/30/485-4550  
info@geoirany.hu  
www.geoirany.hu  
A munkavégző neve

Munkaszám: 469-2-G/2016

**Ajka**  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/120/2016 Község,  
város  
6045KO

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

5747; 5748/8 ; 5748/9 ; 5748/10 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
5747/2	1	536269	198862
5747/3	1	536275	198783
5747/4	1	536279	198759
5747/5	1	536281	198737
5747/6	1	536283	198716
5747/7	1	536285	198693
5747/8	1	536288	198662
5747/9	1	536355	198692
5747/10	1	536384	198694
5747/11	1	536407	198696
5747/12	1	536435	198698
5747/13	1	536462	198701
5747/14	1	536497	198679
5747/15	1	536508	198726
5747/16	1	536507	198744
5747/17	1	536505	198768
5747/18	1	536503	198792
5747/19	1	536500	198818
5747/20	1	536498	198841

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
5747/21	1	536496	198865
5747/22	1	536494	198889
5747/23	1	536492	198914
5747/24	1	536606	198805
5747/25	1	536349	198917
5747/26	1	536410	198911
5747/27	1	536351	198889
5747/28	1	536413	198886
5747/29	1	536352	198864
5747/30	1	536415	198864
5747/31	1	536354	198841
5747/32	1	536417	198840
5747/33	1	536356	198818
5747/34	1	536419	198817
5747/35	1	536358	198792
5747/36	1	536421	198793
5747/37	1	536359	198769
5747/38	1	536424	198768
5747/39	1	536361	198742
5747/40	1	536426	198744

### Szolgalmi jogok megosztás után:

- 5747/1: 32109/2016.03.24 Bányaszolgalmi jog 32 m2 nagyságú területre  
Jogosult : E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati ZRt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u. 32.
- 5747/2: 32109/2016.03.24 Bányaszolgalmi jog 235 m2 nagyságú területre  
Jogosult : E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati ZRt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u. 32.
- 5747/25: 32109/2016.03.24 Bányaszolgalmi jog 126 m2 nagyságú területre  
Jogosult : E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati ZRt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u. 32.
- 5747/26: 32109/2016.03.24 Bányaszolgalmi jog 39 m2 nagyságú területre  
Jogosult : E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati ZRt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u. 32.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

  
Ajkai Főnix-Park Kft.  
1111 Budapest, Vék Botyán u. 3. sz.2.  
Tél: 23943296-19

Készítette: Ajka, 2017. január 05.

  
Volrab Róbert  
földm.ig.szám: 4108



8-0104-2017

F-3/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Ajka, 2017. február 9. nap

  
Varga Dániel  
záradékoló

P.H.  
(köz. ft.)

  
Varga Dániel  
Ingatlan-rendező  
földmérői min.sz.  
1704/2001.

  
Dr. Hankó András  
minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 450/1990 Kamarai szám: GD-T 19-0234/2020

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (szürke színnel jelölve)
	jel	műv. ága	min.o.				ha.m <sup>2</sup>	jel	műv. ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5747	—	Kivett beépítetlen terület	—	6,7901	—	5747/1	—	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0,9467	—	Id.előlap
						5747/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	1,0218	—	Id.előlap
						5747/3	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1785	—	—
						5747/4	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/5	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/6	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/7	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1906	—	—
						5747/8	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,3293	—	—
						5747/9	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/10	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
5748/8	—	Kivett beépítetlen terület	—	3,0598	—	5747/11	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/12	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/13	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/14	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,2808	—	—
						5747/15	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/16	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/17	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/18	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/19	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/20	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
5748/9	—	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0,5198	—	5747/21	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/22	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/23	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1615	—	—
						5747/24	—	Kivett, beépítetlen terület	—	4,0084	—	—
						5747/25	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,2009	—	Id.előlap
						5747/26	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1684	—	Id.előlap
						5747/27	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/28	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/29	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/30	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
5748/10	—	Kivett beépítetlen terület	—	1,6891	—	5747/31	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/32	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/33	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/34	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/35	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/36	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/37	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/38	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1500	—	—
						5747/39	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,2036	—	—
						5747/40	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0,1683	—	—
Összesen:				12.0588	—				12.0588	—	—	



5724

ut

5746 ut

0276/22

Sz 5

0276/21

Sz 5

0276/20

Sz 5

5725

Telephony

5747/2

5748/3

5748/8

5748/9

5748/40

5747

5747/24

5747/25

5747/27

5747/29

5747/31

5747/33

5747/35

5747/37

5747/39

5747/26

5747/28

5747/30

5747/32

5747/34

5747/36

5747/38

5747/40

5747/23

5747/22

5747/21

5747/20

5747/19

5747/18

5747/17

5747/16

5747/15

5747/14

5747/11

5747/10

5747/9

5747/8

5747/7

5747/6

5747/5

5747/4

5747/3

5748/7

5749/1

Sz 5

0276/16

0276/18

Sz 5

Sz 6

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1 / 1

**Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 489288/6/2017

2017.05.03

**AJKA**

Szektor : 33

Belterület 5724 helyrajzi szám

Szállás: 32951/2017 2017.04.13

Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, FÖNIX LEÁNYA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. 8400 AJKA Szabadság tér 12.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	2341	0.00
----------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 35189/1996.08.28  
Kárpótlás**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30100/2/2017/2016.12.19

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: FÖNIX LEÁNYA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 8400 AJKA Szabadság tér 12.

törzsszám: 25768730

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40143/1998.10.15

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett belterületbevonás folytán a 0351/30 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35115/1999.05.13

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megz. folytán száljegy törölve.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36637/2005.08.12

Bányászati jog

a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 182 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód  
választásKeresési feltétel  
megadásaIngatlan  
választás

Fizetés

Dokumentum  
letöltés**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 489492/6/2017

2017.05.03

**AJKA**

Szektor : 33

Belterület 5746 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

9776

0.00

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30100/2/2017/2016.12.19

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: FÖNIK LEÁNYA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 8400 AJKA Szabadság tér 12.

törzsszám: 25768730

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35290/2002.06.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5737-5740 és 5744 helyrajzi számú ingatlanok összevonásából, majd megosztásából.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 32109/2016.03.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során területe 1 ha 4653 m2 nagyságú területtel csökkent, amely beolvadt az 5748/7, 5748/8, 5748/9 és 5748/10 hrsz-ú ingatlanok területébe.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajaka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 489515/6/2017

2017.05.03

**AJKA**

Szektor : 33

Belterület 5747/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

9467

0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32359/2017.03.23

eredeti határozat: 30461/2/2015.01.26

jogcím: hitelezői igény kielégítése tulajdoni hányad: 1/1 30461/2/2015.01.26.

jogcím: hitelezői igény kielégítése tulajdoni hányad: 1/1 32109/2016.03.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: AJKAI PÖNIX-PARK TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8400 AJKA Szabadság tér 12.

törzsszám: 24948290

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32359/2017.03.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az ajkai 5747, 5748/8, 5748/9 és 5748/10 hrsz-ú ingatlanok összevonásából, majd megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32359/2017.03.23

eredeti határozat: 32109/2016.03.24

Bányászolgalmi jog

a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 32 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1 / 2

**Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 489472/6/2017

2017.05.03

AJKA

Szektor : 53

Belterület 5786 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett út

0

2598

0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26

eredeti határozat: 36033/2004.07.29

jogcím: vétel 36507/1996.11.04

jogállás: tulajdonos

név: AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8400 AJKA Szabadság tér 12.

törzsszám: 15734185

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26

eredeti határozat: 36033/2004.07.29

Bányászolgalmi jog

A vázrajz és területkimutatás szerint 25 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26

eredeti határozat: 36033/2004.07.29

Bányászolgalmi jog

A vázrajz és területkimutatás szerint 684 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26

eredeti határozat: 36033/2004.07.29

Bányászolgalmi jog

a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 910 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 489472/6/2017

2017.05.03

AJKA

Szektor : 53

Belterület 5786 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26  
eredeti határozat: 39677/2004.11.29  
Vízvezetési szolgalmi jog  
a területkimutatás és vázrajz szerinti 446 m<sup>2</sup> nagyságú területre, utószáma: 31.41962005.  
jogosult:  
név: BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11338024  
cím : 8200 VESZPRÉM Pápai út 41
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38821/2005.10.26  
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán kialakítva a 0351/41 hrsz-ú ingatlanból.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34901/2007.06.20  
Elutasítás  
Az ingatlanok kialakítására, tulajdonjog, vagyonkezelési jog, szolgalmi jog bejegyzésére irányuló kérelemnek.  
jogosult:  
név: AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734185  
cím : 8400 AJKA Szabadság tér 12.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35850/2007.07.23  
eredeti határozat: 38821/2005.10.26  
Vízvezetési szolgalmi jog  
a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 397 m<sup>2</sup> nagyságú területre, utószáma: 31.420/2005.  
jogosult:  
név: BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11338024  
cím : 8200 VESZPRÉM Pápai út 41
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35850/2007.07.23  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás és telekhatár-rendezés során 506 m<sup>2</sup>-rel csökkent.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30638/2014/2009.10.28  
Vezeték jog  
A területkimutatás és vázrajz szerinti 130 m<sup>2</sup> nagyságú területre,  
MKEH-SZFMMBH/3288-10/2009/MU.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## **KÖZMŰEGYEZTETÉSI NYILATKOZAT**

**Készült:** 2017. év 05. hó 03. napján az Invitel Távközlési Zrt. hivatalos helyiségében.

**Száma:** E/542/2017

<b>Jelen vannak:</b>	Invitel Rt.	részéről:	Sári Szabolcs
	Tervező	részéről:	Petrovai Péter

Tárgy: Ajka Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése

A bemutatott terv alapján megállapítom, hogy a tervezett létesítmény az Invitel Távközlési Zrt. tulajdonában és fenntartásában lévő hálózat nyomvonalát

**NEM ÉRINTI.**

k.m.f.



.....  
Invitel ZRt. részéről

.....  
Tervező részéről

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

## ÉRINTETTSÉG ESETÉN CSAK A VONATKOZÓ EGYETÉRTÉSI NYILATKOZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

Készült: Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem  
hivatalos helyiségében 2017 év 4 hó 13 nap

Jelen vannak:

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. részéről: Szilágyi Zoltán

Egyeztetést kérő társaság részéről: PPK TERVEZŐ KFT., 8200 Veszprém, Füredi u. 43.

Tárgy: Ajka, Ipari Park Új Ingatlanosztás szennyvízelvezetése (belt gázv ker)

Átadott dokumentáció: gázszakági térképmásolat (dokumentumok száma: 1 db)

Átvett dokumentáció : helyszínrajz, terv

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. nyilvántartása alapján a bemutatott terv alapján a tervezett építmény a tulajdonunkban, vagy az üzemeltetésünkben lévő gázelosztó és célvezeték hálózatot

☒ ÉRINTI☐ NEM ÉRINTI

Az érintettség típusa

☒ Gázvezeték keresztezés/megközelítés☐ Gázvezeték hálózat átalakítása szükséges

Az érintett gázelosztó és célvezeték hálózat nyomásfokozata és biztonsági övezete a vezeték tengelyétől mérve a következő:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kisnyomás	2 - 2	méter (védelembe helyezve)	1 - 1	méter)
	Középnomás	4 - 4	méter (védelembe helyezve)	2 - 2	méter)
	Nagyközép-nyomás	5 - 5	méter (védelembe helyezve)	2,5 - 2,5	méter)

## Érintettség esetén:

A területről megközelítési vagy keresztezési tervet kell készíteni.(203/1998 kormányrendelet 19/B §.)

**Az elkészült kiviteli terveket – egyetértési nyilatkozat végett – 3 példányban az illetékes Hálózat-üzemeltető területi referensnek be kell nyújtani. A benyújtás elmulasztása esetén a tervezett létesítmény kivitelezésének megkezdéséhez nem járulunk hozzá.**

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes Hálózat üzemeltetési területi referens

neve: Nagy Tibor

telefonszáma: 30/385-4373

Cím: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Veszprém, 8200 Veszprém, Mártírok út 9.

Üzemirányítás telefonszáma: 80/301 301

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Gázhálózati Üzeme felhívja a tervező figyelmét arra, hogy jelen köz-műegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak.

A Btk. 2012. évi C. törvény 323.§ (1): „Aki közérdekű üzem működését berendezésének, vezetékének megrongálásával, vagy más módon jelentős mértékben megzavarja”, büntetett követ el és öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető.

A létesítményrongálás és a gázenergia-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a beruházót/kivitelezőt terhelik.

**A közműegyeztetési jegyzőkönyv érvényességi ideje a kelteztől számított 1 év, ezen belül használható fel hatósági engedélyezési eljárásra! A tulajdonjogi viszonyokban, vagy a bemutatott tervben bekövetkező bármilyen jellegű változás, vagy a terv lejárt esetén, új egyeztetés szükséges!**

## Megjegyzés:

FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A TERVEZETT SZENNYVÍZHÁLÓZAT ÉRINTI/KERESZTEZI A MEGLÉVŐ ANÓDVEZETÉKET. A mellékelt gáz szakági bemérési helyszínrajzok alapján a gázvezeték nyomvonalát a terven fel kell tüntetni/pontosítani kell! A gázvezeték felső, vagy alsó keresztezése esetén a gázvezeték utólagosan védőcső, ill. burkolcső elhelyezése szükséges -keresztelésétől számított 1,0-1,0 m-es túlnyúlással - ezek költségeit a beruházónak, vagy a kivitelezőnek kell finanszírozni. A védőcső a gázvezetékénél 2 dimenzióval nagyobb legyen, végeit le kell zárni és terepszintre ki kell szellőztetni, a szellőzőcső végeit TH jelű csapszekrénybe kell felhozni. A gázvezeték és a szennyvízvezeték keresztezésénél, elhelyezésénél stb. a vonatkozó szabvány előírásai betartandók. A közműkeresztelésnél függőlegesen min. 0,2 m-es távolság tartandó, a keresztezés 30°-os vízszintes szög alatt nem kivitelezhető. Párhuzamos vonalvezetés esetén min. 1,0 m védőtávolság tartandó. Az üzemelő gázelosztó-vezeték 1,0-1,0 m-es környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető állandó szakfelügyelet mellett. A szennyvízvezeték fektetését csak útvágással lehet végezni, útvágással történő kivitelezéshez nem járunk hozzá. A kivitelezés megkezdése előtt a gázvezeték pontos nyomvonalkitűzését el kell végezni. A nyomvonal kitűzését, illetve a szakfelügyeletet a munkák megkezdése előtt legalább 2 héttel meg kell rendelni az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Gázhálózati Üzemétől. A kivitelezés után az esetlegesen feltárt gázelosztó-vezetéseket a munkagödör visszatemetése előtt kirendeltségünk hálózatüzemeltetési csoportjának be kell mutatni. A fent felsorolt pontok bármelyikének be nem tartásából eredő gázszolgáltatási üzemzavar költsége, ill. a helyreállítási költség teljes egészében a kivitelezőt terheli.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
  
Szilágyi Zoltán

  
egyeztetést kérő
A közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven  
szereplő nyomvonalakra érvényes! A kiviteli terven szereplő  
adatok helyességéért a tervező a felelős!A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetérttek, a jegyző-  
könyv tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Azonosító: 1143\_eb\_6

Az adott űrlap az UT-354 Műszaki nyilvántartás melléklete.

Azonosítás dátuma: 2016. 06.

Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

oldal: 1 / 2

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

**ÉRINTETTSÉG ESETÉN CSAK A VONATKOZÓ EGYETÉRTÉSI NYILATKOZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!**

Készült: Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem  
hivatalos helyiségében 2017 év 4 hó 13 nap

Jelen vannak:

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. részéről: Szilágyi Zoltán

Egyeztetést kérő társaság részéről: PPK TERVEZŐ KFT., 8200 Veszprém, Füredi u. 43.

Tárgy: Ajka, Ipari Park Új Ingatlanosztás ivóvízellátása (gázv nem érint)

Átadott dokumentáció: -

Átvett dokumentáció : helyszinrajz, terv

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. nyilvántartása alapján a bemutatott terv alapján a tervezett építmény a tulajdonunkban, vagy az üzemeltetésünkben lévő gázelosztó és célvezeték hálózatot

**ÉRINTI**

☒

**NEM ÉRINTI**

Az érintettség típusa

☐ Gázvezeték keresztezés/megközelítés

☐ Gázvezeték hálózat átalakítása szükséges

Az érintett gázelosztó és célvezeték hálózat nyomásfokozata és biztonsági övezete a vezeték tengelyétől mérve a következő:

Kisnyomás	2 - 2	méter (védelembe helyezve	1 - 1	méter)
Középnomás	4 - 4	méter (védelembe helyezve	2 - 2	méter)
Nagyközép-nyomás	5 - 5	méter (védelembe helyezve	2,5 - 2,5	méter)

**Érintettség esetén:**

A területről megközelítési vagy keresztezési tervet kell készíteni.(203/1998 kormányrendelet 19/B §.)

**Az elkészült kiviteli terveket – egyetértési nyilatkozat végett – 3 példányban az illetékes Hálózat-üzemeltető területi referensnek be kell nyújtani. A benyújtás elmulasztása esetén a tervezett létesítmény kivitelezésének megkezdéséhez nem járunk hozzá.**

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes Hálózat üzemeltetési területi referens

neve: Nagy Tibor

telefonszáma: 30/385-4373

Cím: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Veszprém, 8200 Veszprém, Mártírok út 9.

Üzemirányítás telefonszáma: 80/301 301

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Veszprémi Gázhálózati Üzeme felhívja a tervező figyelmét arra, hogy jelen köz-műegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak.

A Btk. 2012. évi C. törvény 323.§ (1): „Aki közérdekű üzem működését berendezésének, vezetékeinek megrongálásával, vagy más módon jelentős mértékben megzavarja”, büntetett követ el és öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető.

A létesítményrongálás és a gázenergia-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a beruházót/kivitelezőt terhelik.

**A közműegyeztetési jegyzőkönyv érvényességi ideje a kelteztől számított 1 év, ezen belül használható fel hatósági engedélyezési eljárásra! A tulajdonjogi viszonyokban, vagy a bemutatott tervben bekövetkező bármilyen jellegű változás, vagy a terv lejáta esetén, új egyeztetés szükséges!**

**Megjegyzés:** Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett ivóvízhálózat érinti/keresztzi a meglévő anódkábel vezetéket.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9.3

Szilágyi Zoltán

egyeztetést kérő

A közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven szereplő nyomvonalakra érvényes! A kiviteli terven szereplő adatok helyességéért a tervező a felelős!

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetérttek, a jegyzőkönyv tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Azonosító: 1143\_eb\_6

Az adott űrlap az UT-354 Műszaki nyilvántartás melléklete.

Azonosítás dátuma: 2016. 06.

Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

oldal: 1 / 2

Egyetértési nyilatkozat megszerzéséhez beadandó dokumentumok 3 példányban:

- Jelen egyeztetési jegyzőkönyv másolata
- Nyilvántartási térképmásolat (alaprajz, hossz-szelvény)
- Az érintett terület kiviteli terv részlete: keresztezési megközelítési terv (helyszínrajz M=1:500 és keresztszelvény M=100/100)
- Egyszerűsített műszaki leírás
- Építető megnevezése.

Keresztezési, megközelítési tervre vonatkozó előírások:

- 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet
- MK-19 Gázelosztó-vezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki kézikönyv

Gázelosztó- és célvezeték biztonsági övezetére, valamint a biztonsági övezetben történő munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások (Kivonat a 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendeletből):

#### **Vhr.19/A.§**

(1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgáz-bányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrozóvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlan tulajdonost (kezelőt, használatot) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

#### **Vhr.19/B. §**

(1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgáz-bányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,
- b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és
- c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

- a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy
- b) az egészségre, környezetre ártalmas.

Továbbá a 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet előírásait kell betartani.

Azonosító: 1143\_eb\_6

Azonosítás dátuma: 2016. 06.

Az adott úrlap az UT-354 Műszaki nyilvántartás melléklete.

Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

oldal: 2 / 2

## 4112 EED J 0524/2017

### E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. TERV- ÉS KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Áramhálózati Üzem Veszprém hivatalos helyiségében,  
2017. 04. 13. napján.

Jelen vannak: Áramhálózati Üzem Veszprém részéről: Dobos Zoltán,  
Petrovai Péter részéről: Petrovai Péter, +36

Tárgy: **Ajka, Ipari Park új telekosztás vízellátása és szennyvízelvezetése**

A Hálózati Üzem Veszprém dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban levő **létesítményt NEM ÉRINT.**

Felhívjuk a Tervező/Kivitelező/Beruházó figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon jelöltek túlmenően más, nem az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. . tulajdonában levő kábelek is előfordulhatnak.

#### A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes hálózatrész üzemeltető:

**Hack János**, Cím: 8200 Veszprém, Vívezeték u. 1., Tel.:88/579-810, Fax: 88/591-210, E-mail:

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Veszprém felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak. A Zrt. átépített, üzemben kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak. A közműegyeztetés érvényessége 1 év, melynek lejárta után újabb egyeztetés szükséges.

#### Megjegyzés:



aláírás  
**Petrovai Péter**  
Petrovai Péter

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
12.4

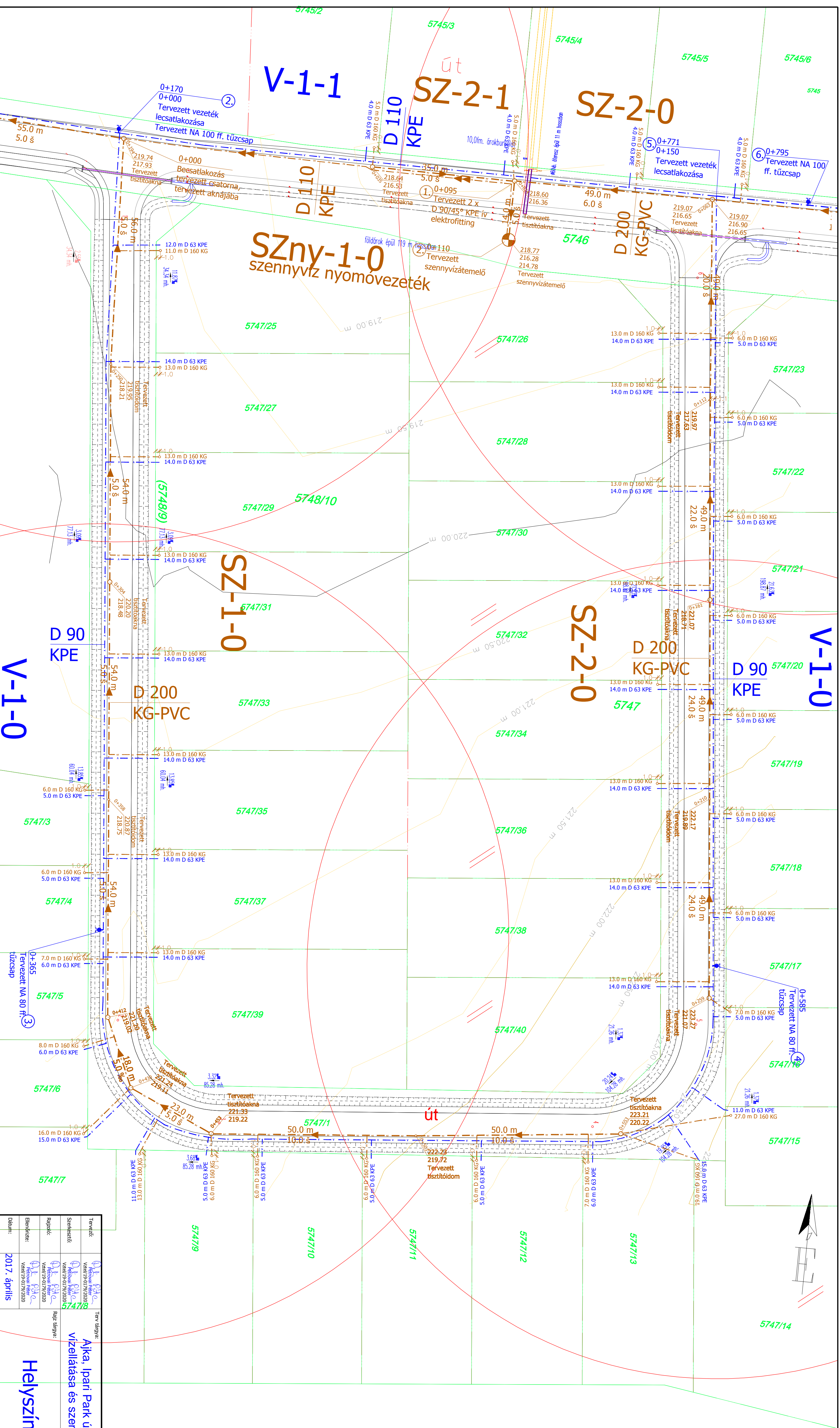


aláírás  
**Dobos Zoltán**  
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
Áramhálózati Üzem Veszprém










Tervező:	Vezdél 19.01.29/2020	Terv tárgya:	Alka, Ipari Park új ingatlanosítás
Szerkesztő:	Vezdél 19.01.29/2020		vízellátása és szennyvízelvezetése
Rajzoló:	Petrovácz Péter	Rajz tárgya:	
Ellenőrző:	Vezdél 19.01.29/2020		
Dátum:	2017. április		

Helyszínrajz II.



PETROVÁČ PÉTER  
Civil Mérő  
Hagyomány, Jellem, és Érték  
Munka: 30 9998 834  
Hely: 1052 Budapest, József utca 11.  
Telefon: 06 30 9998 834  
E-mail: petrovacz.peter@petrovacz.hu

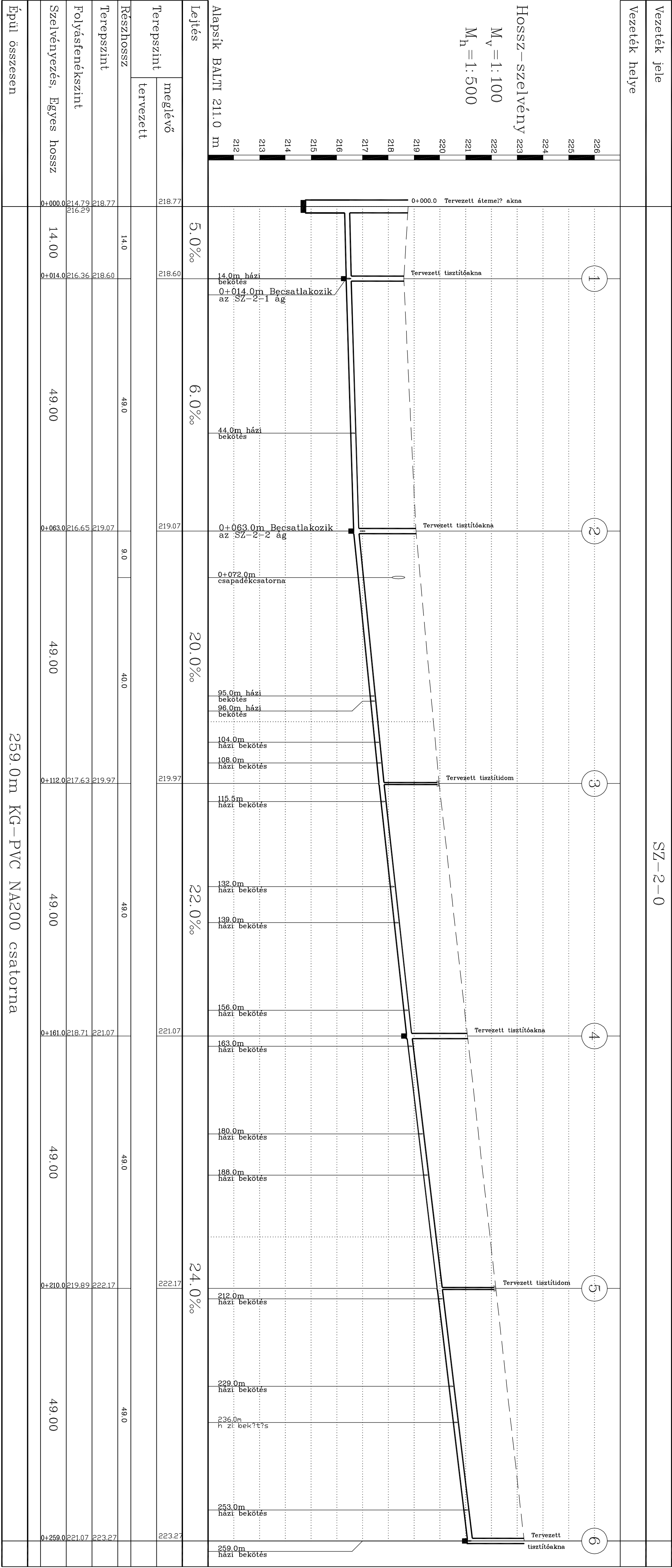
Projekt:  
Áll./2017  
Helyszín:  
1:500  
H-2.



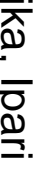

- Jelmagyarázat
- Tervezett vízvezeték
  - Tervezett szennyvízcsatlakozás
  - Meglévő elektronos kábel
  - Meglévő gázvezeték
  - Meglévő telefonkábel
  - Meglévő vízvezeték
  - Meglévő szennyvízcsatlakozás
  - Meglévő csapadékvízcsatlakozás
  - Meglévő távfűtővezeték
  - Meglévő TV, vagy info. kábel

[illegible][illegible]



SZ-2-0



Tervező:	 Petrov Péter Vezél/19-01/19/2020	Terv tárgya:	Alka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése
Szerkesztő:	 Petrov Péter Vezél/19-01/19/2020	Rajz tárgya:	Hossz-szelvény Szennyvízelvezetés II.
Rajzoló:	 Petrov Péter Vezél/19-01/19/2020	Cím:	Vasvári, Párizs u. 43. Székesfehérvár 8644444
Ellenőrzte:	 Petrov Péter Vezél/19-01/19/2020	Projekt:	Alka-tér, Ipari Park Kft. Székesfehérvár, 12. sz. melléklet
Dátum:	2017. április	Állapot:	1:500 Hsz-2.



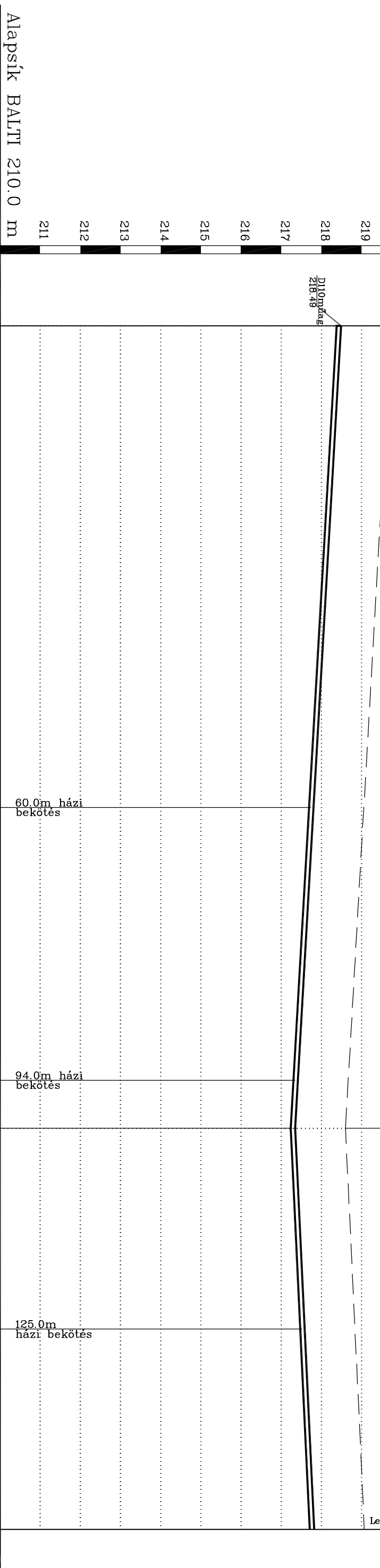





Vezeték jele	V-1-1	
Vezeték helye		

V-1-1

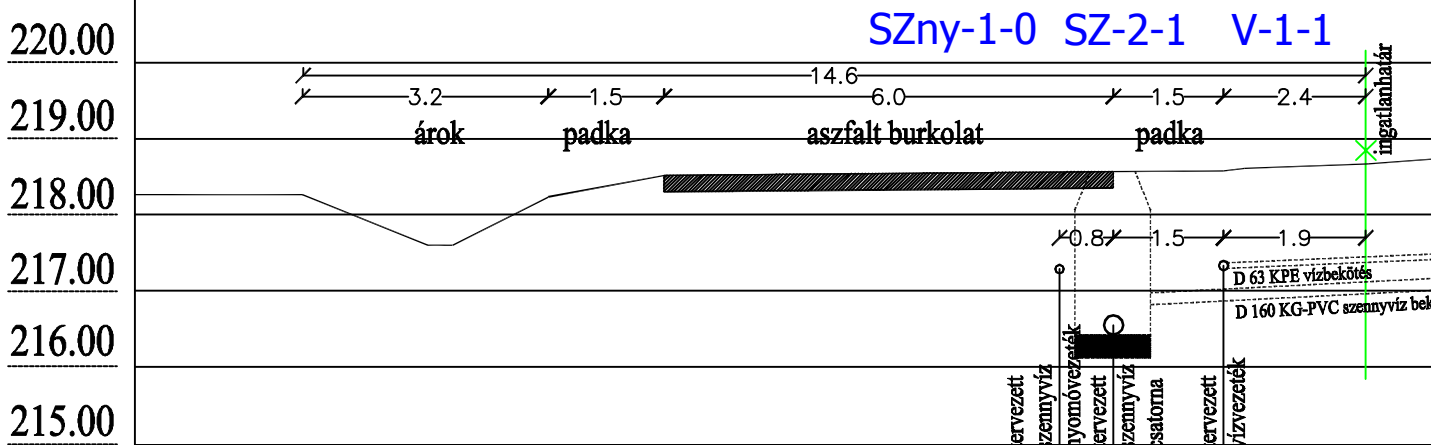
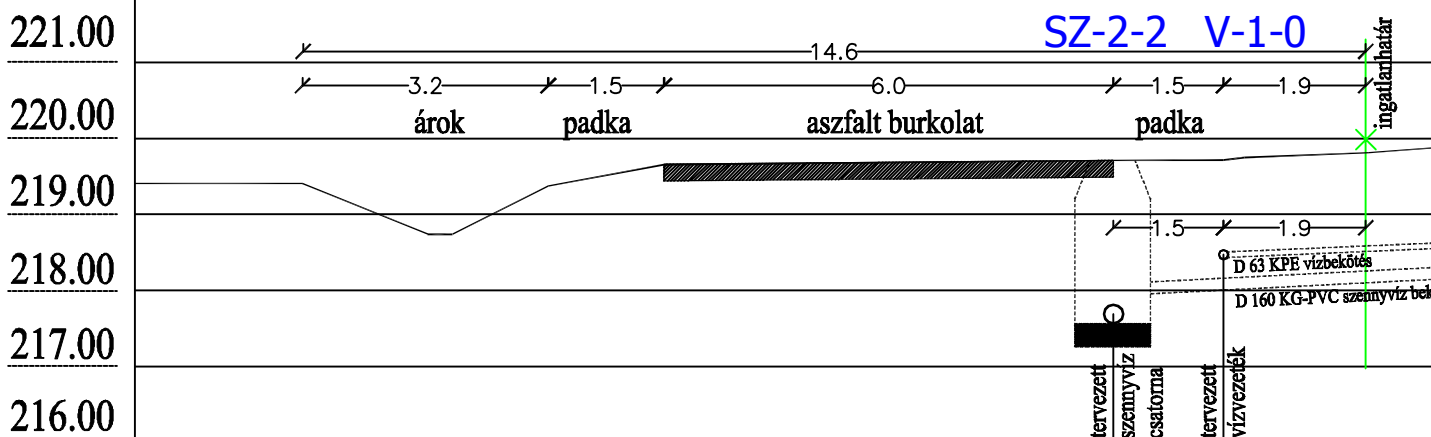
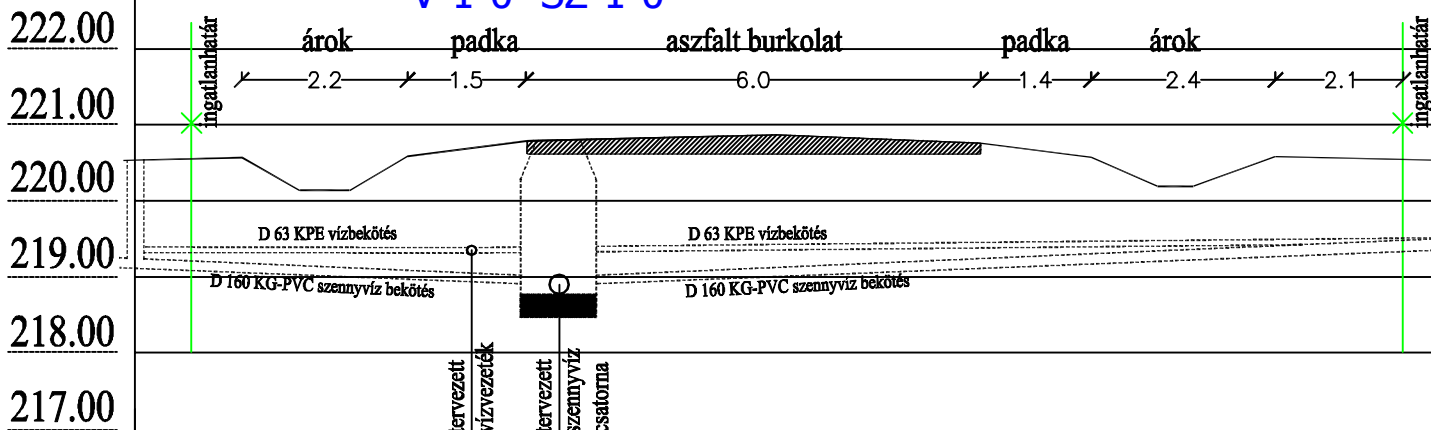
Hossz-szelvény 222





$$M_V = 1:100$$
 $M_h = 1:500$ 

Lejtés		- 11.4‰		9.4‰		
Terepszint	meglévő			218.60		219.07
	tervezett					
Részhoossz			100.0		50.0	
Terepszint				218.60		219.07
Csőtetőszint				217.35		217.82
Szelvényezés, Egyes hosszak			100.00		50.00	
				0+100.0		0+150.0
Épül összesen		150.0m KPE P-10 Ø110 nyomócső				

Tervező: Pál Pál Petrovai Péter vziel/19-01/79/2020		Terv tárgya:  <b>Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése</b>	
Szerkesztő: Pál Pál Petrovai Péter vziel/19-01/79/2020			
Rajzoló: Pál Pál Petrovai Péter vziel/19-01/79/2020			
Ellenőrzte: Pál Pál Petrovai Péter vziel/19-01/79/2020			
Dátum: 2017. április			
<b>Hossz-szelvény</b>  <b>Vízellátás II.</b>			Cím: Veszprém, Fuvell u. 43. Tel./fax: 88 442-446 Mobil: 30 9898-824 E-mail: petrovai.petrovai@akr.hu Megbízó: Akarfiték - Park Kft. 8900 Ajka, Szabadság út 12 Méretarány: 1 : 500 Rajzsám: Hv-2 1 : 100

# V-1-0 SZ-1-0



Tervező:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020
Dátum:	2017. április

Terv tárgya:  
**Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
vízellátása és szennyvízelvezetése**

Rajz tárgya:  
**Keresztszelvények**

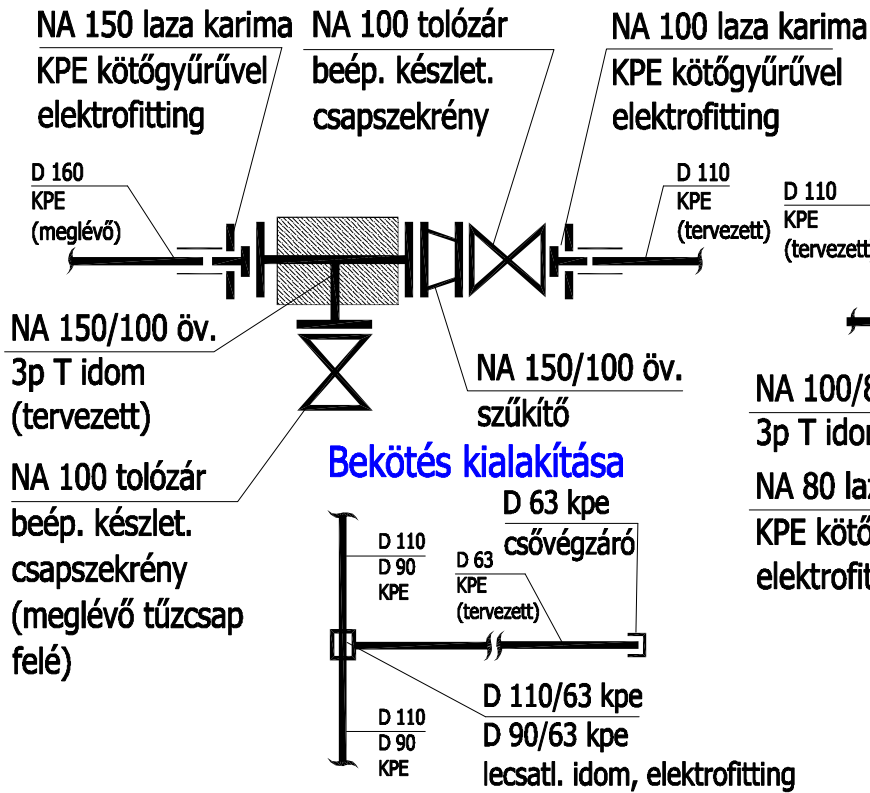


Cím: Veszprém, Füredi u. 43.  
Tel./fax: 88 442-446  
Mobil: 30 9898-824  
E-mail: petrovaip@petrovaip.hu

Megbízó:	Ajka-Főnix- Park Kft. 8400 Ajka, Szabadság tér 12	Tervszám:	A1./2017
Méretarány:	1 : 100	Rajzszám:	K.-1.

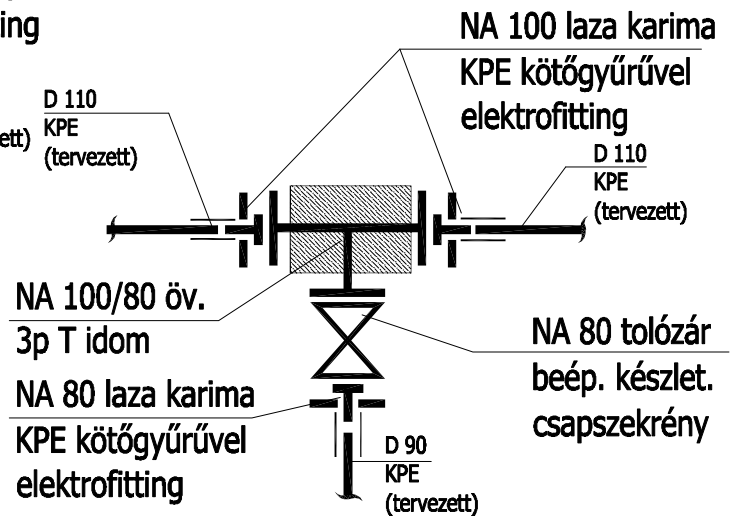
## 1. sz. csomópont

### Lecsatlakozás meglévő vezetékről



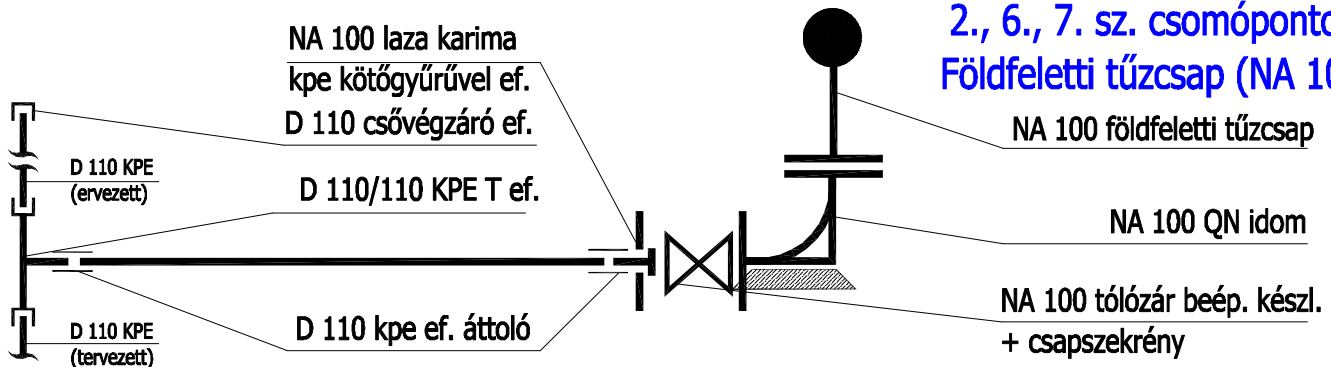
## 2., 5. sz. csomópontok

### Lecsatlakozás tervezett vezetékről



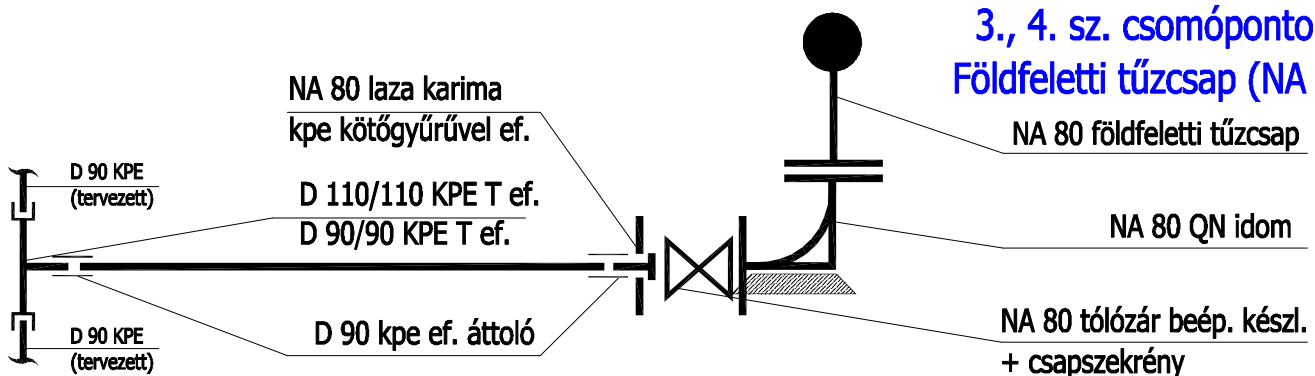
## 2., 6., 7. sz. csomópontok

### Földfeletti tűzcsap (NA 100)



## 3., 4. sz. csomópontok

### Földfeletti tűzcsap (NA 80)



Tervező:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020	Terv tárgya:	Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése	 Cím: Veszprém, Fűredi u. 43. Tel./fax: 88 442-446 Mobil: 30 9898-824 E-mail: petrovaip@petrovai.hu
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020	Rajz tárgya:	Csomóponti vázlatok	
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020			
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020			
Dátum:	2017. április			Mégbíró: Ajka-Főnix- Park Kft. 8400 Ajka, Szabadság tér 12 Rajzsám: A1./2017 Métrarány: Csp.-1.







**Tervező: PPK Tervező Kft.**  
**Petrovai Péter (Vztel/09-0179/2020)**  
8200, Veszprém, Füredi u. 43.

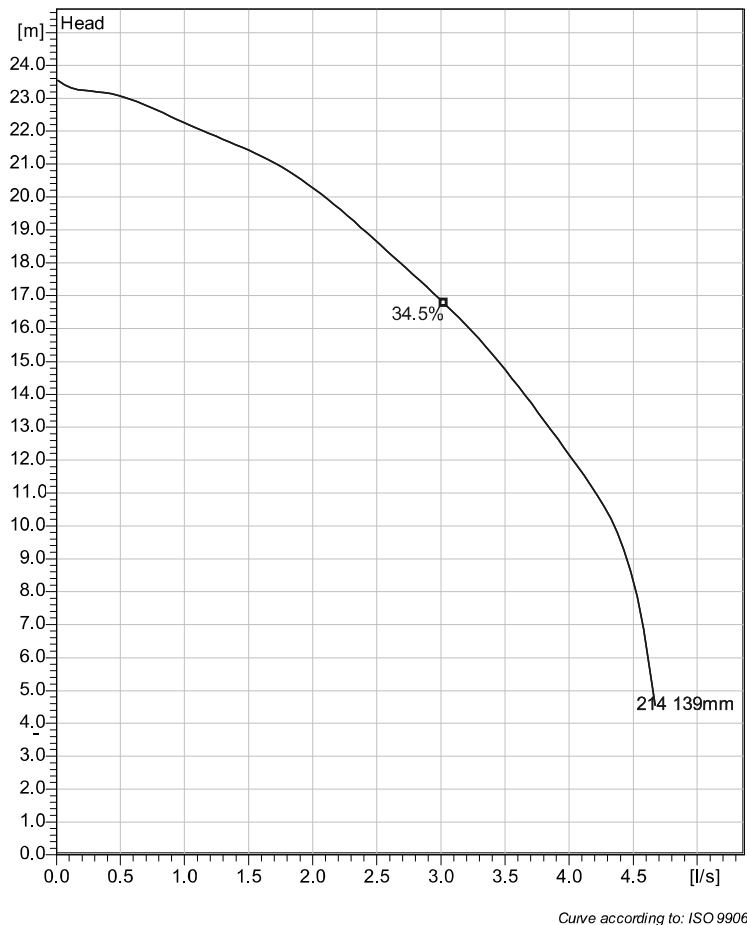
**Engedélyes: Ajka-Főnix- Park Kft.**  
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

***Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
ivóvízellátása, szennyvízelvezetése***

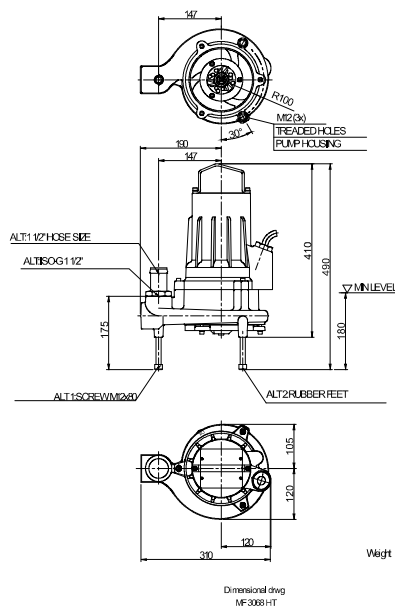
***Szennyvíz szivattyú adatlapja***

## MF 3068 HT 3~ 214

### Technical specification



Installation: F - Free standing Semi permanent, Wet



Note: Picture might not correspond to the current configuration.

#### General

Semi-open multi-channel impellers with integral grinder cutter in single volute casing for liquids containing solids and fibres.

#### Impeller

Impeller material	Grey cast iron
Outlet width	40 mm
Inlet diameter	
Impeller diameter	139 mm
Number of blades	10
Throughlet diameter	6 mm

#### Motor

Motor #	M3068.170 13-08-2BB-W 1,7KW
Stator variant	
Frequency	50 Hz
Rated voltage	190 V
Number of poles	2
Phases	3~
Rated power	1.7 kW
Rated current	8 A
Starting current	36 A
Rated speed	2705 rpm
Power factor	
1/1 Load	0.86
3/4 Load	0.80
1/2 Load	0.68
Efficiency	
1/1 Load	74.5 %
3/4 Load	78.0 %
1/2 Load	78.5 %

#### Configuration

Project	Project ID	Created by	Created on <b>2012-10-25</b>	Last update
---------	------------	------------	---------------------------------	-------------

## MF 3068 HT 3~ 214



### Performance curve

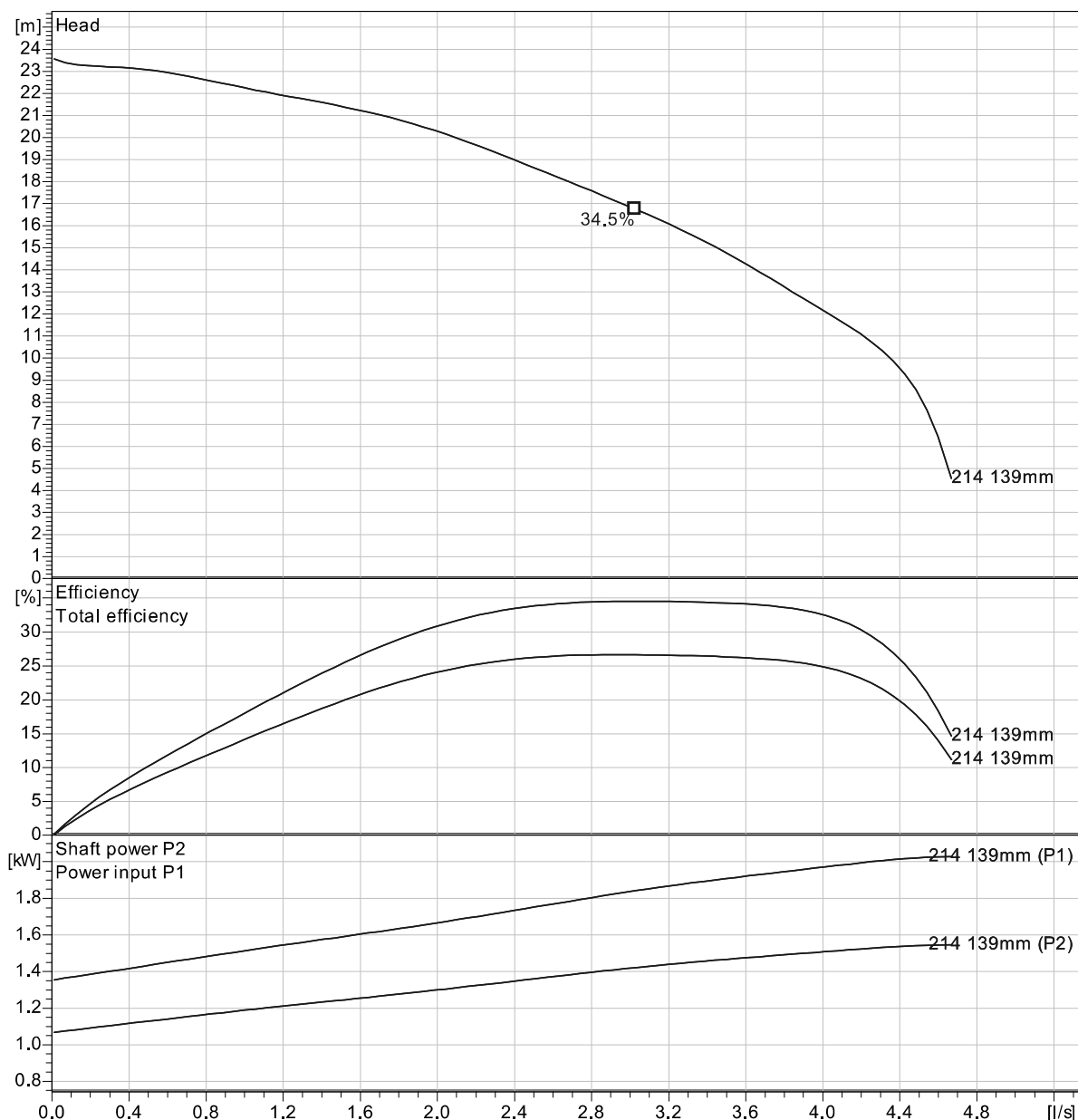
#### Pump

Outlet width	40 mm
Inlet diameter	139 mm
Impeller diameter	10
Number of blades	6 mm
Throughlet diameter	

#### Motor

Motor #	M3068.170 13-08-2BB-W 1,7KW
Stator variant	
Frequency	50 Hz
Rated voltage	190 V
Number of poles	2
Phases	3~
Rated power	1.7 kW
Rated current	8 A
Starting current	36 A
Rated speed	2705 rpm

Power factor	
1/1 Load	0.86
3/4 Load	0.80
1/2 Load	0.68
Efficiency	
1/1 Load	74.5 %
3/4 Load	78.0 %
1/2 Load	78.5 %

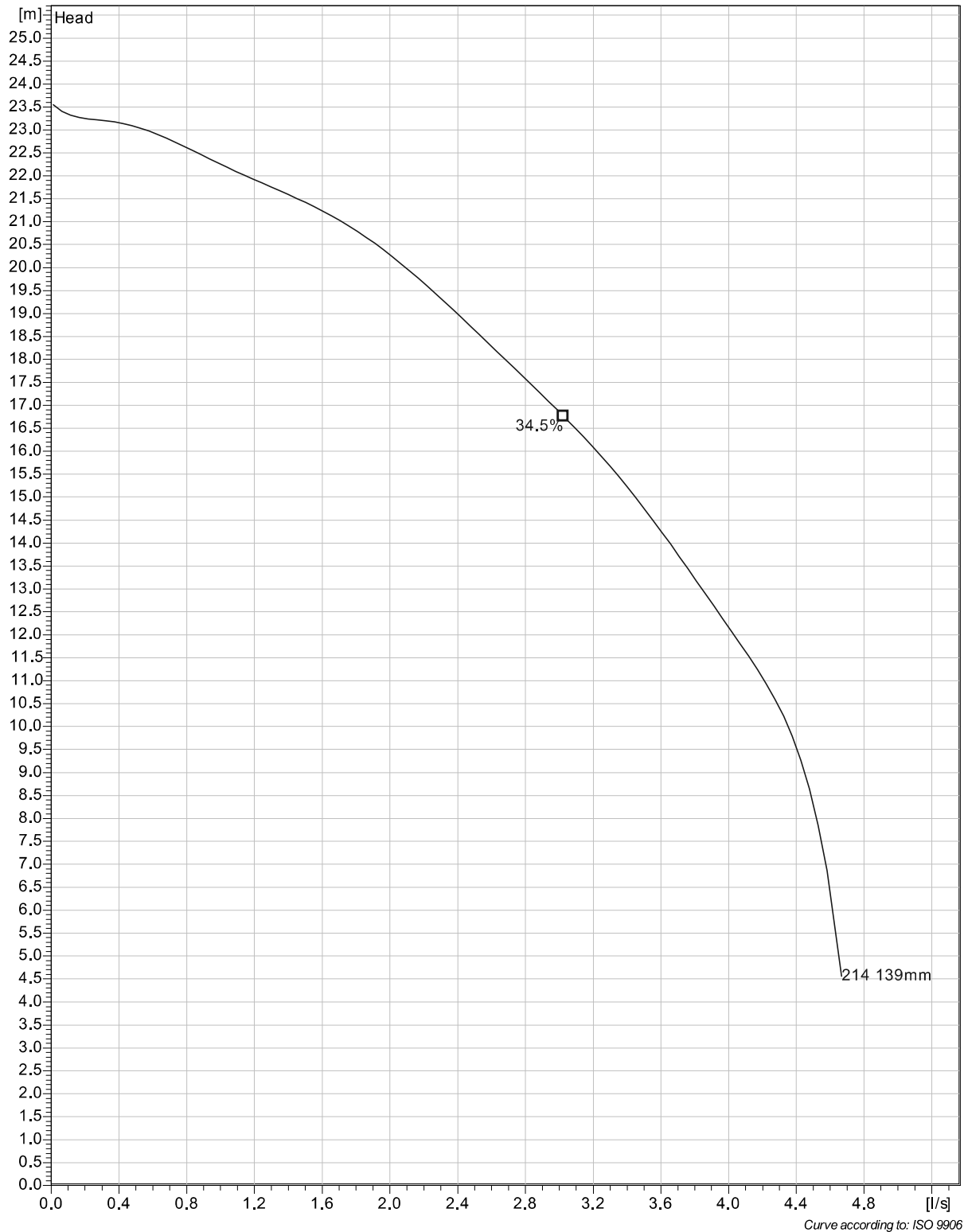


Curve according to: ISO 9906

Project	Project ID	Created by	Created on <b>2012-10-25</b>	Last update
---------	------------	------------	---------------------------------	-------------

# MF 3068 HT 3~ 214

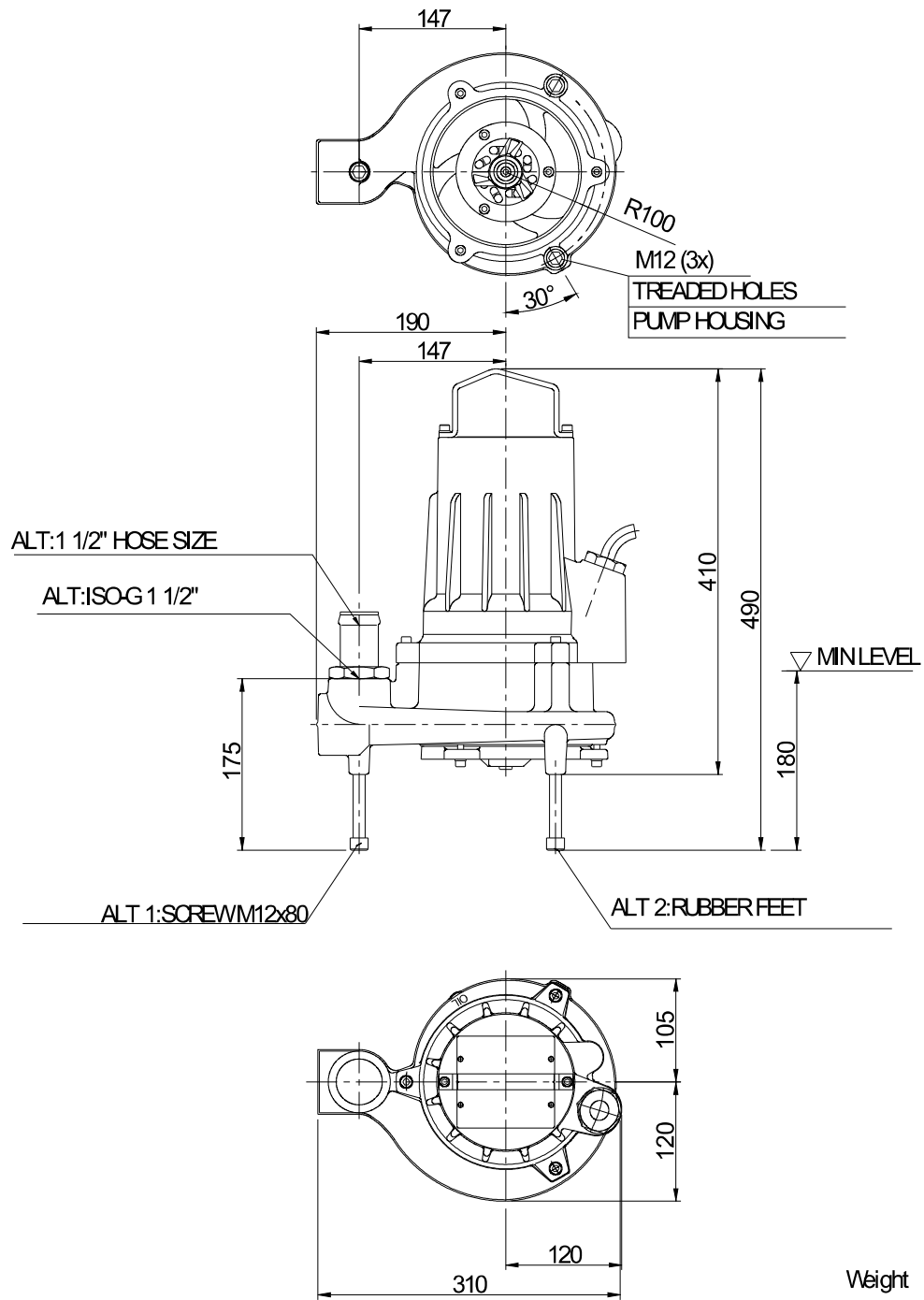
## Duty Analysis



Curve according to: ISO 9906

Project	Project ID	Created by	Created on 2012-10-25	Last update
---------	------------	------------	--------------------------	-------------

**MF 3068 HT 3~ 214**  
Dimensional drawing



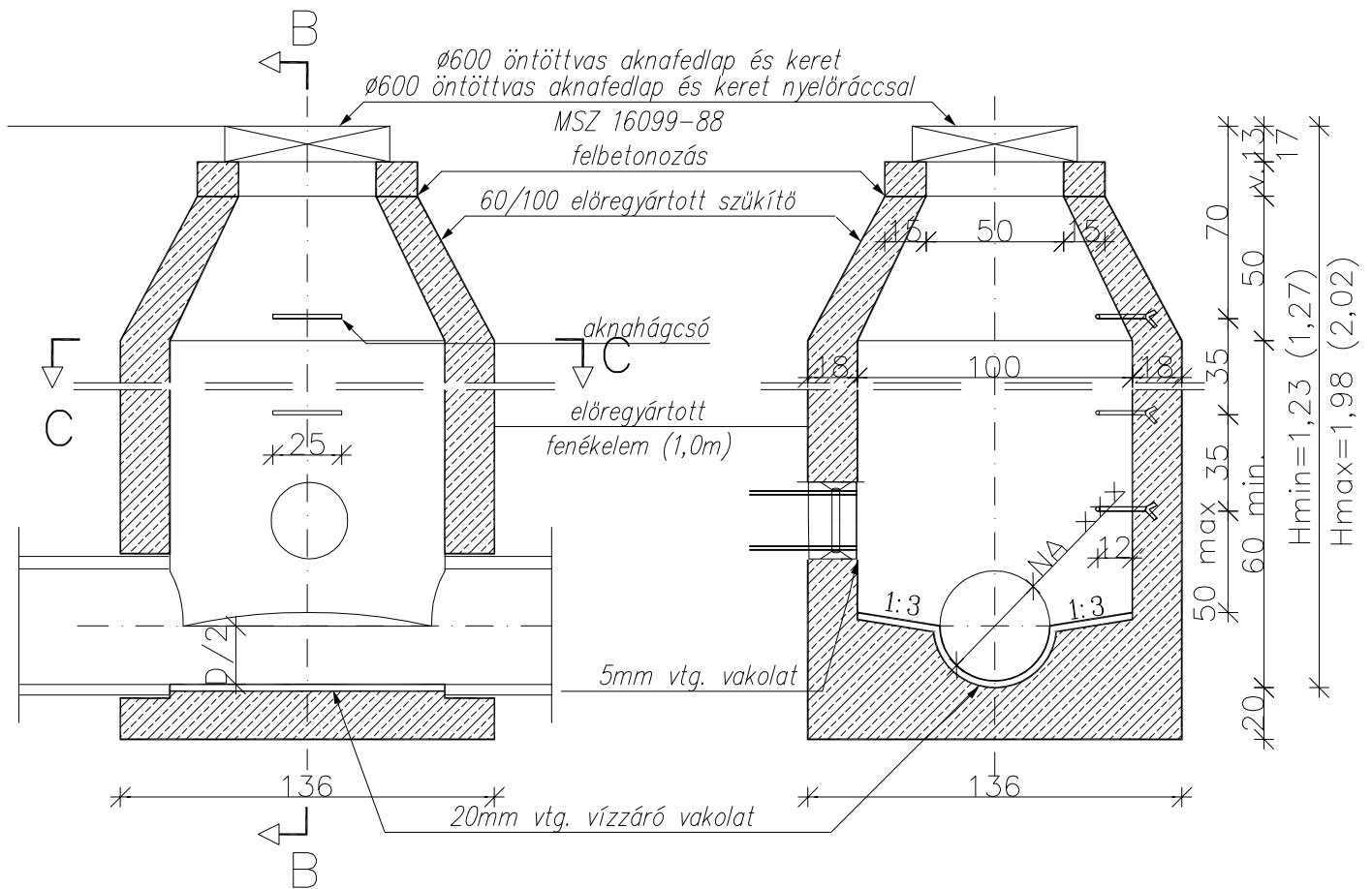
Weight

Dimensional dwg  
MF3068HT

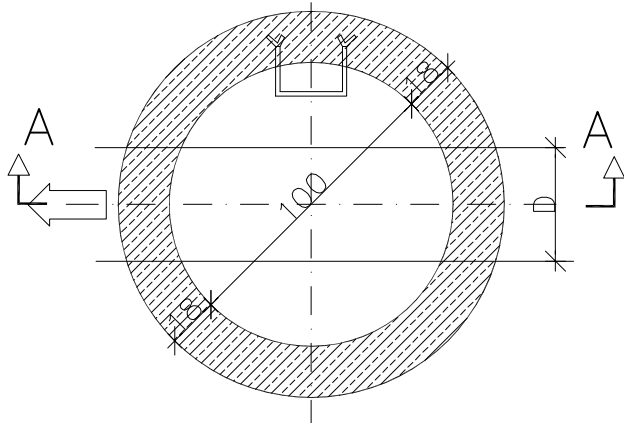
Project	Project ID	Created by	Created on	Last update
			2012-10-25	



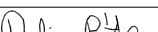
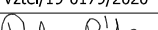
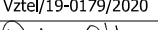
A-A metszet

B-B metszet

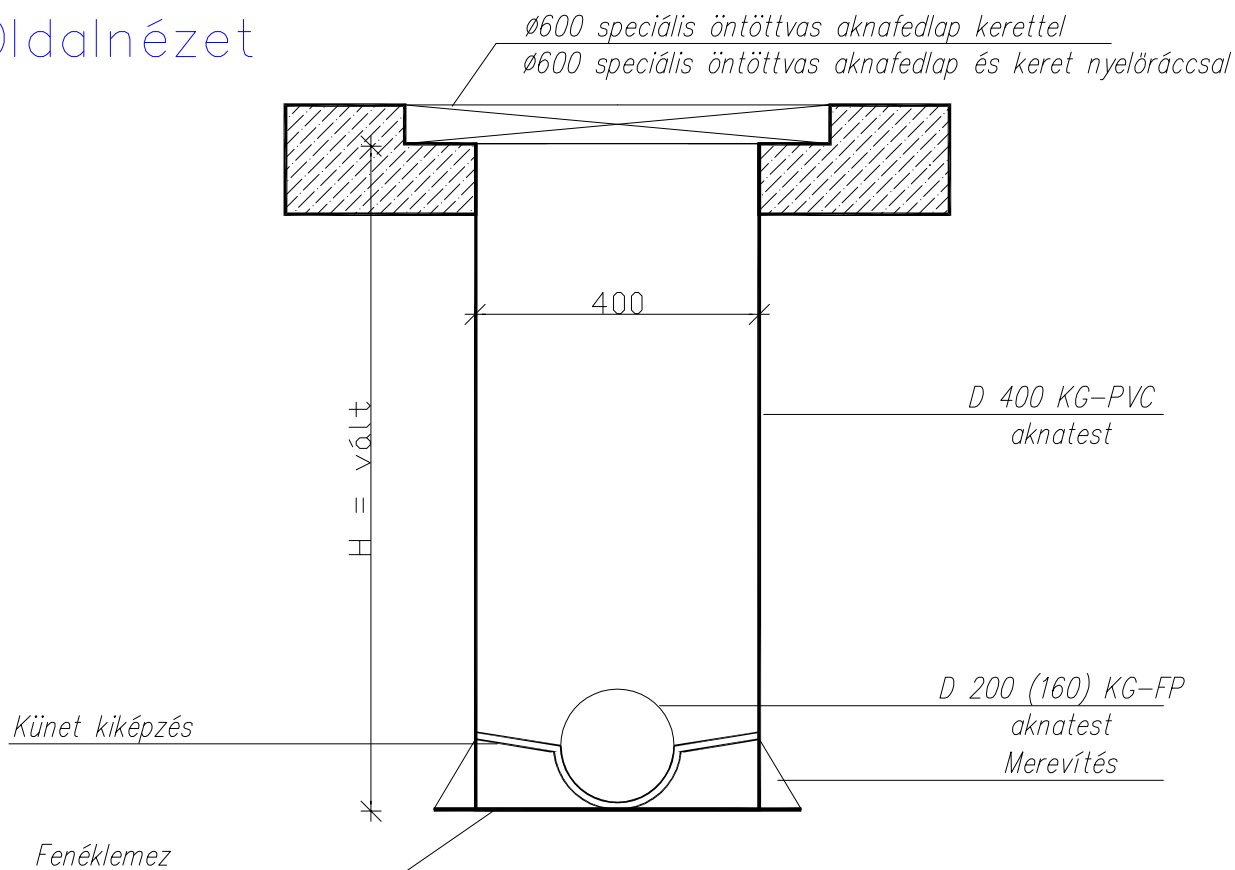


C-C metszet

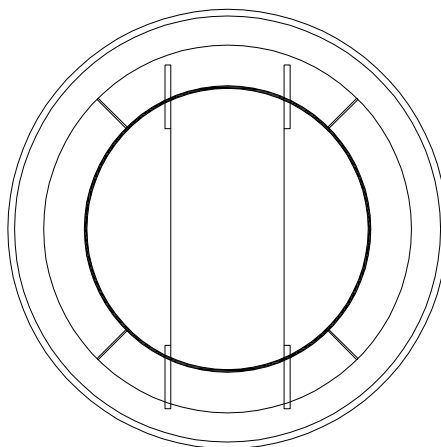







Tervező:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	Terv tárgya:	Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése		  Cím: Veszprém, Füredi u. 43. Tel./fax: 88 442-446 Mobil: 30 9898-824 E-mail: petrovai@petrovai.hu	
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	Rajz tárgya:				
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	1.00 m belm. mon. beton akna				
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020					
Dátum:	2017. április					
					Megbízó: Ajka-Főnix- Park Kft. 8400 Ajka, Szabadság tér 12	Tervszám: A1./2017.
					Méretarány: 1 : 20	Rajzszám: A.-1.

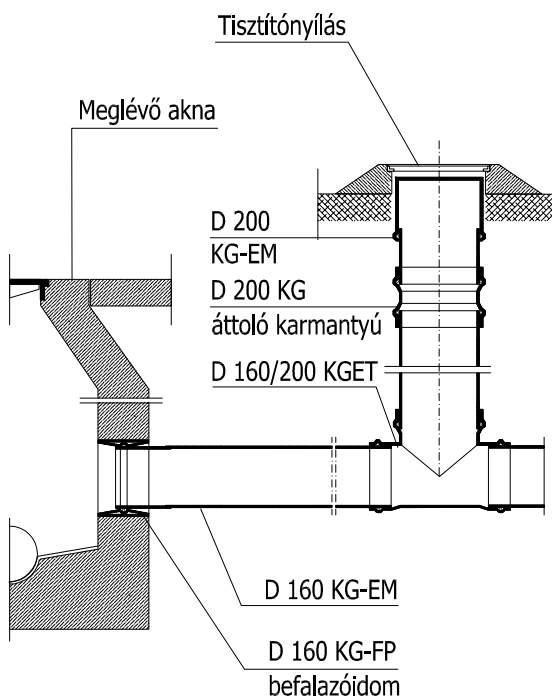
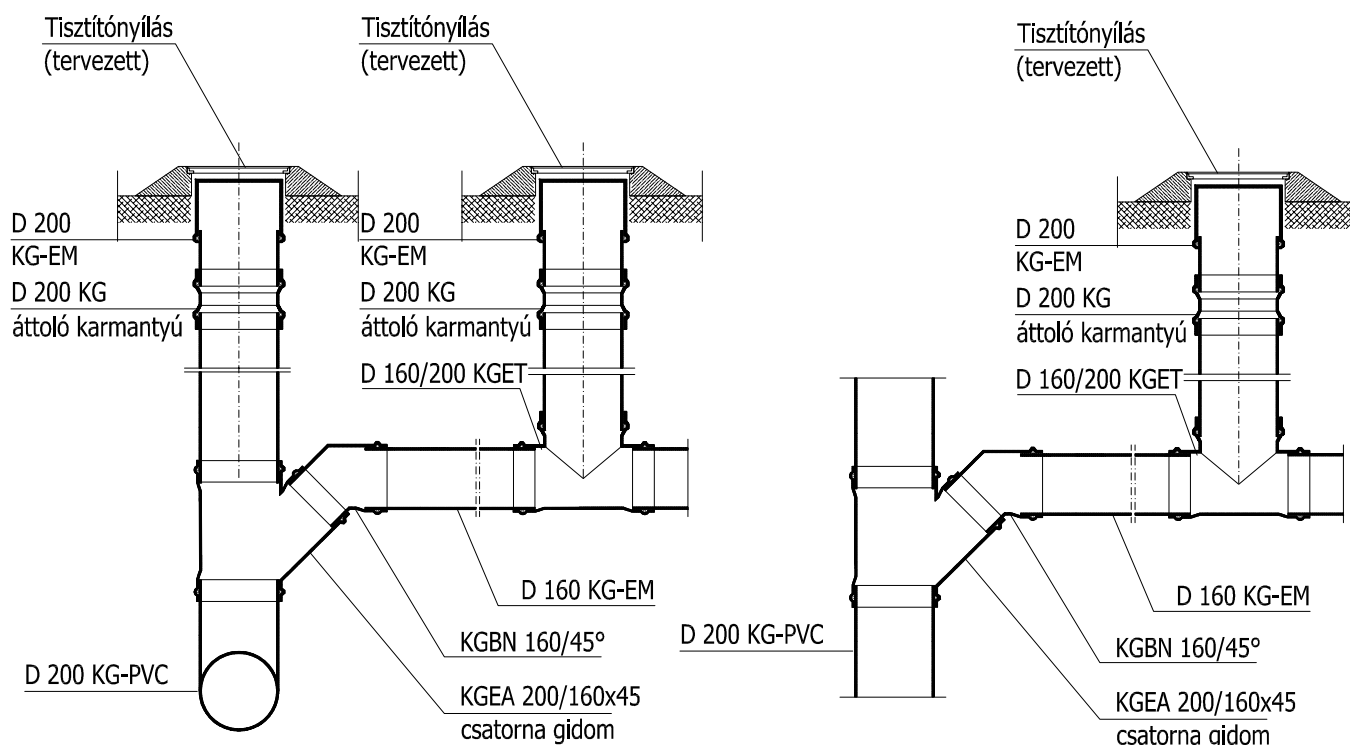
## Oldalnézet





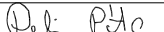


## Felülnézet



Tervező:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	Terv tárgya:  <b>Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése</b>	 <b>Cím:</b> Veszprém, Fűredi u. 43. <b>Tel./fax:</b> 88 442-446 <b>Mobil:</b> 30 9898-824 <b>E-mail:</b> petrovai@petrovai.hu		
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020				
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	Rajz tárgya:			
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2020	<b>D 400 KG-PVC egy. műanyag akna</b>		<b>Megbízó:</b> Ajka-Főnix- Park Kft. 8400 Ajka, Szabadság tér 12	<b>Tervszám:</b> <b>A1./2017.</b>
Dátum:	<b>2017. április</b>			<b>Méretarány:</b> <b>1 : 20</b>	<b>Rajzszám:</b> <b>A.-2.</b>



Tervező:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020	Terv tárgya:  Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése		
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020			
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020	Rajz tárgya:		
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztl/19-0179/2020	Idomterv		
Dátum:	2017. április			
			Cím: Veszprém, Füredi u. 43. Tel./fax: 88 442-446 Mobil: 30 9898-824 E-mail: petrovai@petrovai.hu	
			Megbízó: Ajka-Főnk- Park Kft. 8400 Ajka, Szabadság tér 12	Tervszám: A1./2017.
			Méretarány:	Rajzszám: I.-1.



**Tervező: PPK Tervező Kft.**  
**Petrovai Péter (Vztel/09-0179/2020)**  
8200, Veszprém, Füredi u. 43.

**Engedélyes: Ajka-Főnix- Park Kft.**  
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

***Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás  
ivóvízellátása, szennyvízelvezetése***

***Költségvetés kiírás***

Veszprém, 2017. április

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 1. Föld és el készít munkák

						Anyag	Díj
1 Aszfaltvágás	50	m	anyag:		Ft/ m	anyag:	
			díj:		Ft/ m	díj:	
2 Aszfaltvésés és aszfalt útalap vésés	7,5	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
3 Törmelék felrakása szállító eszközre	7,5	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
4 Törmelék elszállítása szeméttelrepre	7,5	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
5 Földkiemelés munkárok számára 2.5 m-ig	4750,86	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
Ismeretlen talajosztály			díj:		Ft/ m3	díj:	
6 Földkiemelés munkárok számára 2.5 m felett	6	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
Ismeretlen talajosztály			díj:		Ft/ m3	díj:	
7 Ducolás	11767,8	m2	anyag:		Ft/ m2	anyag:	
			díj:		Ft/ m2	díj:	
8 Ágyazatkészítés	598,87	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
9 Kimaradó föld felrakása szálítóeszközre	653,87	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
10 Kimaradó föld elszállítás lerakóba	653,87	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
11 Földvisszatöltés ágyazat felett 50 cm-ig	1299,4	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
12 Földvisszatöltés 50 cm felett	2797,59	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
13 Tömörítés TRg 95 %	1299,4	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
14 Tömörítés TRg 80 %	2797,59	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:	
			díj:		Ft/ m3	díj:	
15 Területhasználati és bontási engedély	33	m	anyag:		Ft/ m	anyag:	
			díj:		Ft/ m	díj:	
16 Geodéziai kit zés	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:	
			díj:		Ft/ db	díj:	
17 Szakfelügyelet	3	db	anyag:		Ft/ db	anyag:	
			díj:		Ft/ db	díj:	
18 Meglév közm vek kit zése	5	db	anyag:		Ft/ db	anyag:	
			díj:		Ft/ db	díj:	
19 Régészeti szakfelügyelet (szükség esetén)	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:	
			díj:		Ft/ db	díj:	
20 Forgalmkorlátozás	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:	
			díj:		Ft/ db	díj:	
<b>1. Föld és el készít munkák</b>			<b>összesen:</b>				

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 2. Helyreállítási munkák

21 Murva terítés beton útalap alá

22 Beton útalap építése 25 cm vtg.  
CKT 10

23 Aszfalt terítés útalap

24 Aszfalt terítés kopóréteg

### 2. Helyreállítási munkák

**összesen:**

							Anyag	Díj
	<input type="text" value="3"/>	m3	anyag:	<input type="text"/>	Ft/	m3	anyag:	<input type="text"/>
			díj:	<input type="text"/>	Ft/	m3	díj:	<input type="text"/>
	<input type="text" value="3"/>	m3	anyag:	<input type="text"/>	Ft/	m3	anyag:	<input type="text"/>
			díj:	<input type="text"/>	Ft/	m3	díj:	<input type="text"/>
	<input type="text" value="1"/>	m3	anyag:	<input type="text"/>	Ft/	m3	anyag:	<input type="text"/>
			díj:	<input type="text"/>	Ft/	m3	díj:	<input type="text"/>
	<input type="text" value="1"/>	m3	anyag:	<input type="text"/>	Ft/	m3	anyag:	<input type="text"/>
			díj:	<input type="text"/>	Ft/	m3	díj:	<input type="text"/>
				<input type="text"/>	Ft/	m3		<input type="text"/>
					Ft/	m3		<input type="text"/>

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 3. Nyomóvezeték építés

								Anyag	Díj
25 Laza karima KPE köt gy r vel elektrofitting	80 öv.	4	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
26 Laza karima KPE köt gy r vel elektrofitting	100 öv.	8	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
27 Laza karima KPE köt gy r vel elektrofitting	150 öv.	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
26 Sz kít öv. 2p	150/100 öv.	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
27 Föld alatti tolózáár beépítési készlettel csapszárral, csapszekrénnel	80 öv.	4	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
28 Föld alatti tolózáár beépítési készlettel csapszárral, csapszekrénnel	100 öv.	4	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
29 QN idom	80 öv.	2	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
30 QN idom	100 öv.	3	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
30 Földfeletti t zcsap	80 öv.	2	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
31 Földfeletti t zcsap	100 öv.	3	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
32 T idom	150/100 öv.	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
33 T idom	100/80 öv.	2	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
33 T idom, elektrofitting	90 KPE	2	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
34 T idom, elektrofitting	110 KPE	3	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
35 Leccsatlakozó idom, elektrofitting	90/63 KPE	37	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
36 Leccsatlakozó idom, elektrofitting	110/63 KPE	13	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
36 Cs végzáró, elektrofitting	110 KPE	1	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
37 Cs végzáró, elektrofitting	63 KPE	50	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
						Ft/ db	díj:		

### Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

38 Áttoló karmantyú, elektrofitting	63 KPE	50 db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
					Ft/ db	díj:		
39 Áttoló karmantyú, elektrofitting	90 KPE	12 db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
					Ft/ db	díj:		
40 Áttoló karmantyú, elektrofitting	110 KPE	10 db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
					Ft/ db	díj:		
39 Vezeték építés	63 KPE	414 m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
					Ft/ m	díj:		
40 Vezeték építés	90 KPE	605 m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
					Ft/ m	díj:		
41 Vezeték építés	110 KPE	545 m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
					Ft/ m	díj:		
42 Nyomvonal jelz szalag		1564 m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
			díj:		Ft/ m	díj:		
43 Nyomvonaljelz rézkábel		1564 m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
			díj:		Ft/ m	díj:		
<b>3. Nyomóvezeték építés</b>	<b>összesen:</b>							

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 4. Csatorna építés

								Anyag	Díj
44 Akna fenékelem elhelyezése	100 beton	16	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
45 Akna sz kít elem elhelyezése	100 beton	16	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
46 Akna elem elhelyezése 1 m	100 beton	16	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
47 Akna elem elhelyezése 0.75 m	100 beton	6	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
48 Akna elem elhelyezése 0.5 m	100 beton	13	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
49 Akna elem elhelyezése 0.25 m	100 beton	3	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
50 Befalazó idom beépítése	200 KG-FP	32	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
51 Befalazó idom beépítése	160 KG-FP	9	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
51 Y idom beépítése	200/160 KG-FP	41	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
52 45 fok idom beépítése	160 KG-FP	41	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
53 Áttoló idom beépítése	200 KG-FP	10	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
54 Tisztító idom beépítése	160/200 KG-ET	50	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
55 Aknafedlap NK, szintbehelyezéssel	60 öv.	16	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
56 Aknafedlap NK, szintbehelyezéssel	20 öv.	57	db	anyag:		Ft/ db	anyag:		
				díj:		Ft/ db	díj:		
57 Felbetonozás	beton	2	m3	anyag:		Ft/ m3	anyag:		
				díj:		Ft/ m3	díj:		
58 Csatorna építés	200 KG-PVC	1065	m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
				díj:		Ft/ m	díj:		
59 Csatorna építés	160 KG-PVC	583	m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
				díj:		Ft/ m	díj:		
60 Nyomóvezeték építés	110 KPE	110	m	anyag:		Ft/ m	anyag:		
				díj:		Ft/ m	díj:		

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

61 45 fok ív idom	90 KPE	<input type="text" value="6"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
62 Közsít idom	110/90 KPE	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
63 Laza karima KPE köt gy r vel	80 acél	<input type="text" value="4"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
64 Tolózár	80 öv.	<input type="text" value="2"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
65 Visszacsapószelep	80 öv.	<input type="text" value="2"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
59 Átemel szivattyú beépítése FLYGT MF3068/214		<input type="text" value="2"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
60 Átemel vezérlés		<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
61 Irányítástechnika		<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
62 Villamosenergia ellátás kiépítése		<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	
						Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	
<b>4. Csatorna építés</b>	<b>összesen:</b>							<input type="text"/>	<input type="text"/>



## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 5. Akna építés

								Anyag	Díj
63 Átemel akna fenékelem CSOMIÉP WMU Ø 160	1600 beton	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
64 Akna elem (50 cm-es) CSOMIÉP WMU Ø 160	1600 beton	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
65 Aknafedlap elhelyezése CSOMIÉP WMU Ø 160	1600 beton	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
66 Aknahágcsó	COR	<input type="text" value="15"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
67 Aknafenek kiképzés		<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
68 Betonozás	beton	<input type="text" value="1"/>	m3	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ m3	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ m3	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
69 Fedlap beépítés	90 x 50 COR	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
70 Fedlap beépítés	60 x 60 COR	<input type="text" value="1"/>	db	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ db	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ db	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
71 Víz záró vakolat kialakítása	bitugél	<input type="text" value="25"/>	m2	anyag:	<input type="text"/>	Ft/ m2	anyag:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				díj:	<input type="text"/>	Ft/ m2	díj:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>5. Akna építés</b>	<b>összesen:</b>							<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

### 6. Befejező munkák

72 Nyomáspróba

1674 m

anyag:

Ft/ m anyag:

Anyag

Díj

díj:

Ft/ m díj:

73 Víztartási próba

1648 m

anyag:

Ft/ m anyag:

díj:

Ft/ m díj:

74 Víztartási próba

8 m<sup>3</sup>

anyag:

Ft/ m<sup>3</sup> anyag:

díj:

Ft/ m<sup>3</sup> díj:

75 Fertőtlenítés

1674 m

anyag:

Ft/ m anyag:

díj:

Ft/ m díj:

76 Vízmintavétel

1 db

anyag:

Ft/ db anyag:

díj:

Ft/ db díj:

77 TV kamerás vezeték vizsgálat

1648 m

anyag:

Ft/ m anyag:

díj:

Ft/ m díj:

78 Geodéziai bemérés

1 db

anyag:

Ft/ db anyag:

díj:

Ft/ db díj:

79 Átadási dokumentáció készítése

1 db

anyag:

Ft/ db anyag:

díj:

Ft/ db díj:

### 6. Befejező munkák

**összesen:**

## Ajka, Ipari Park új ingatlanosztás vízellátása és szennyvízelvezetése Költségvetés kiírás

1. Föld és el készít munkák
2. Helyreállítási munkák
3. Nyomóvezeték építés
4. Csatorna építés
5. Akna építés
6. Befejez munkák

Összesen:

Mindösszesen:

ÁFA 27 %:

Mindösszesen ÁFÁ-val:

Anyag	Díj